

Abbiamo il **mutuo +** adatto alle tue esigenze



INFORMAZIONI SUL FINANZIATORE

Credito Cooperativo ravennate, forlivese e imolese Soc. coop.

Sede e Direzione Generale: **Piazza della Libertà, 14 – 48018 Faenza (RA)**

Tel. **0546 690111** – Telefax **0546 660212**

Sito Internet: **www.labcc.it** e-mail: **segreteria@labcc.it**

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia **5387** - Codice ABI **08542-3**

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: **01445030396**

Numero di iscrizione all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente: **A105340**

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: **Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti e Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo**

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO

Nome e Cognome / Denominazione:

Iscrizione Albo Mediatori Creditizi nr.:

Iscrizione C.C.I.A.A. / REA nr.:

Tel.:

Fax:

Indirizzo e Sede Legale:

e-mail:

CF e P. Iva:

CHE COS'È IL CREDITO IMMOBILIARE

Il credito immobiliare è un finanziamento a medio-lungo termine. In generale la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni.

Di solito viene chiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare contratti di credito immobiliare già ottenuti per la stessa finalità.

Il credito immobiliare può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso di chiama "ipotecario".

Il cliente rimborsa il credito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

I TIPI DI CREDITO IMMOBILIARE E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

Il mutuo ipotecario, anche se denominato in euro, è considerato mutuo "in valuta estera" quando tale valuta è diversa dalla valuta nazionale del cliente, intendendo per essa quella in cui, al momento della conclusione del contratto, il cliente percepisce il proprio reddito o detiene le attività con le quali dovrà rimborsare il finanziamento ovvero la valuta diversa da quella avente corso legale nello Stato membro dell'Unione europea in cui il cliente ha la residenza al momento della conclusione del contratto.

Nel caso in cui la variazione del tasso di cambio tra la valuta in cui è denominato il mutuo e la valuta nazionale del cliente è pari o superiore al venti per cento rispetto a quello rilevato al momento della conclusione del contratto, il cliente può esercitare il "diritto di conversione" nella valuta nazionale secondo quanto previsto dall'articolo 120- quaterdecies del Testo Unico Bancario. Per l'esercizio del diritto di conversione al cliente può essere richiesto di pagare al finanziatore, ove previsto dal contratto, un compenso onnicomprensivo che tenga conto della natura e dell'entità degli oneri finanziari che il finanziatore può essere tenuto a sostenere in relazione alla conversione della valuta.

Per saperne di più:

La **Guida pratica "Comprare una casa. Il mutuo ipotecario in parole semplici"**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali della banca e sul sito www.labcc.it.

CHE COS'È IL MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO VARIABILE

Finalità: prodotto destinato ai consumatori per acquisto, costruzione e ristrutturazione di immobili ad uso abitativo.

Caratteristiche: finanziamento a tasso variabile.

Importo massimo finanziabile: fino al 100% del valore dell'immobile. La Banca si riserva di concedere condizioni di maggior favore per rapporti LTV (Loan To Value) inferiori all'80%.

Tasso di interesse variabile: Il tasso di interesse è calcolato effettuando la somma algebrica tra l'indice di riferimento e lo spread previsto.

Indici di riferimento:

- tasso Euribor 3 mesi
- tasso BCE (solo per i mutui prima casa)

In base a specifiche convenzioni è possibile concordare tra le parti ulteriori indici di riferimento.

Concessione del finanziamento: la concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

CHE COS'È IL MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO FISSO

Finalità: prodotto destinato ai consumatori per acquisto, costruzione e ristrutturazione di immobili ad uso abitativo.

Caratteristiche: finanziamento a tasso fisso.

Importo massimo finanziabile: fino al 100% del valore dell'immobile. La Banca si riserva di concedere condizioni di maggior favore per rapporti LTV (Loan To Value) inferiori all'80%.

Concessione del finanziamento: la concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali

preposti.

OPZIONI AGGIUNTIVE

OPZIONE SOSPENSIONE RATE

La *Sospensione rate* consente al Cliente di sospendere il pagamento di massimo 6 rate consecutive. L'opzione può essere attivata al massimo per 3 volte nel corso della vita del mutuo. Di conseguenza la durata iniziale del mutuo viene allungata per un periodo pari al numero dei mesi di sospensione (fino ad un massimo di 18 mesi).

La *Sospensione rate* può essere attivata al ricorrere di tutte le seguenti condizioni:

- tramite domanda scritta firmata da tutti i mutuatari;
- se sono passati almeno 24 mesi dall'inizio dell'ammortamento del mutuo;
- se tutti i pagamenti delle rate precedenti siano regolari;
- se sono state regolarmente pagate almeno 6 rate di mutuo decorso il periodo di sospensione relativo ad una precedente richiesta di esercizio dell'opzione.

Nei periodi di sospensione, sul debito residuo, maturano interessi, calcolati al tasso contrattuale, che saranno successivamente corrisposti dal mutuatario in quote costanti ripartite sul numero, ed alle stesse scadenze, delle residue rate di ammortamento del mutuo.

OPZIONE FLESSIBILITA' DURATA

La *Flessibilità durata* consente al Cliente, per una sola volta nel corso della durata del finanziamento, di prorogare o ridurre la durata del mutuo di un massimo di 5 anni con le seguenti modalità:

- tramite domanda scritta firmata da tutti i mutuatari;
- se sono passati almeno 24 mesi dall'inizio dell'ammortamento del mutuo;
- se tutti i pagamenti delle rate precedenti siano regolari;
- se non già in corso un periodo di sospensione delle rate;
- se alla nuova scadenza del mutuo l'età della parte mutuataria (ovvero del mutuatario più giovane in caso di cointestazione) non supera i 75 anni.

La durata complessiva del mutuo, compreso l'eventuale allungamento, non può superare i 35 anni, oltre al prolungamento dovuto ad eventuali periodi di sospensione delle rate.

FONDO GARANZIA PRIMA CASA

Fondo di garanzia prima casa

Il Fondo di garanzia prima casa consente di richiedere mutui ipotecari fino a 250.000 euro avvalendosi della garanzie statali per la metà dell'importo.

Il Fondo è stato istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze con legge 27 dicembre 2013, n.147, art. 1, comma 48, lettera C e gestito da Consap Spa. come stabilito dal Decreto interministeriale del 31 luglio 2014.

La Banca ha aderito al Protocollo di Intesa tra ABI e il Ministero dell'Economia e delle Finanze con l'obiettivo di favorire l'accesso al credito da parte delle famiglie per l'acquisto dell'abitazione principale.

A chi è rivolto

A coloro che richiedono un mutuo prima casa, non superiore a 250.000 euro. Il mutuo deve essere erogato per il solo acquisto o per l'acquisto e la ristrutturazione e/o accrescimento dell'efficienza energetica di un immobile localizzato in Italia che rispetti le seguenti caratteristiche:

- deve essere adibito ad abitazione principale;
- non deve rientrare nelle categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli, palazzi);
- non deve avere caratteristiche di lusso (decreto del Ministero dei lavori pubblici del 2/8/1969).

Quali benefici

Il Fondo offre garanzie statali pari al 50% della quota capitale del mutuo richiesto, facilitando così l'accesso al credito. E' aperto a tutti, indipendentemente dall'età, ma prevede un tasso applicato al mutuo non superiore al Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della legge antiusura per:

- giovani coppie (dove almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni);
- giovani di età inferiore ai 35 anni titolari di un rapporto di lavoro atipico;
- nuclei familiari monogenitoriali con figli minori;
- conduttori di alloggi di proprietà degli IACP, comunque denominati.

Accedendo al Fondo, la Banca, garantita dallo Stato, non può richiedere al cittadino ulteriori garanzie personali (es. garanzie di genitori o parenti) oltre all'ipoteca e all'eventuale assicurazione.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO VARIABILE EURIBOR 3 MESI			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 2,78%	Costo totale del credito: € 24.187,38 Importo totale dovuto dal cliente: € 194.187,38
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	T.A.E.G.: 2,78%	Costo totale del credito: € 36.954,48 Importo totale dovuto dal cliente: € 206.954,48
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	T.A.E.G.: 2,72%	Costo totale del credito: € 49.231,81 Importo totale dovuto dal cliente: € 219.231,81
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 25	T.A.E.G.: 3,21%	Costo totale del credito: € 74.992,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 244.992,60
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	T.A.E.G.: 3,45%	Costo totale del credito: € 99.605,54 Importo totale dovuto dal cliente: € 269.605,54
MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO VARIABILE BCE			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 4,18%	Costo totale del credito: € 36.928,03 Importo totale dovuto dal cliente: € 206.928,03
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	T.A.E.G.: 3,97%	Costo totale del credito: € 116.684,72 Importo totale dovuto dal cliente: € 286.684,72

MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 2,98%	Costo totale del credito: € 26.042,62 Importo totale dovuto dal cliente: € 196.042,62
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	T.A.E.G.: 3,08%	Costo totale del credito: € 41.303,83 Importo totale dovuto dal cliente: € 211.303,83
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	T.A.E.G.: 3,03%	Costo totale del credito: € 55.243,49 Importo totale dovuto dal cliente: € 225.243,49
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 25	T.A.E.G.: 3,21%	Costo totale del credito: € 74.992,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 244.992,60
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	T.A.E.G.: 3,19%	Costo totale del credito: € 91.279,74 Importo totale dovuto dal cliente: € 261.279,74

Il TAEG è stato calcolato considerando le seguenti spese:

Imposta sostitutiva	€ 425,00
Istruttoria	€ 1.530,00
Commissione incasso rata mensile	€ 1,90
Invio comunicazioni periodiche	€ 1,00
Spese di perizia (immobile di tipo residenziale)	€ 320,00
Polizza incendio-scoppio-altri danni al bene OBBLIGATORIA	€ 150,00

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richiede obbligatoriamente per concedere il mutuo.

In caso di offerta attraverso intermediari del credito

MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO VARIABILE EURIBOR 3 MESI			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	T.A.E.G.: 3,79%	Costo totale del credito: € 106.405,54 Importo totale dovuto dal cliente: € 276.405,54
MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO VARIABILE BCE			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	T.A.E.G.: 4,32%	Costo totale del credito: € 123.484,72 Importo totale dovuto dal cliente: € 293.484,72
MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	T.A.E.G.: 3,53%	Costo totale del credito: € 98.079,74 Importo totale dovuto dal cliente: € 268.079,74

Il TAEG è stato calcolato considerando le seguenti spese:

Imposta sostitutiva	€ 425,00
Istruttoria	€ 1.530,00
Commissione incasso rata mensile	€ 1,90
Invio comunicazioni periodiche	€ 1,00
Spese di perizia (immobile di tipo residenziale)	€ 320,00
Polizza incendio – scoppio – altri danni al bene OBBLIGATORIA	€ 150,00
Oneri per mediazione (massimo applicabile)	€ 6.800,00

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali. Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del costo totale del credito

calcolato con le stesse modalità del TAEG in assenza di offerta attraverso intermediari del credito, includendo anche il costo del premio della polizza assicurativa facoltativa "Le rate protette" di Assimoco a premio unico con protezione del credito per caso morte, invalidità permanente e perdita involontaria di impiego.

(Profilo tipo: uomo – 40 anni)

MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO VARIABILE EURIBOR 3 MESI		
Importo mutuo: € 177.762,71 (con finanziato il premio dell'assicurazione pari a € 7.762,71)	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 3,75%
MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO VARIABILE BCE		
Importo mutuo: € 177.815,42 (con finanziato il premio dell'assicurazione pari a € 7.815,42)	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 5,20%
MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO FISSO		
Importo mutuo: € 177.762,71 (con finanziato il premio dell'assicurazione pari a € 7.762,71)	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 3,96%

E' possibile confrontare il valore dell'indicatore del costo totale del credito con il TAEG corrispondente per un mutuo di pari durata.

Importo massimo finanziabile	fino al 100% del valore dell'immobile
Durata	massimo 30 anni
Garanzie accettate	Garanzia ipotecaria con necessità di valutazione del bene immobile da parte di un perito accreditato dalla Banca con sostenimento del costo a carico del cliente come determinato alla voce "Perizia tecnica".
	Eventuale intervento del Fondo di Garanzia Prima Casa in presenza dei requisiti.
Valute disponibili	Euro

TASSI DISPONIBILI

Mutuo + Ipotec. Casa tasso fisso 10Y MCD:
Tasso fisso: 2,6%

Mutuo + Ipotec. Casa tasso fisso 15Y MCD:
Tasso fisso: 2,8%

Mutuo + Ipotec. Casa tasso fisso 20Y MCD:
Tasso fisso: 2,8%

Mutuo + Ipotec. Casa tasso fisso 25Y MCD:
Tasso fisso: 3%

Mutuo + Ipotec. Casa tasso fisso 30Y MCD:
Tasso fisso: 3%

Mutuo + Ipot. casa tasso variab. 10Y MCD:
Tasso variabile: EURIBOR3 MMP360 ARR.10CENT SUP
(Attualmente pari a: -0,5%) + 2,9 punti perc.
Valore effettivo attualmente pari a: 2,4%

Il parametro indicato rappresenta l'Euribor a 3 mesi, media mese precedente, divisore 360, arrotondato per eccesso ai 10 centesimi superiori, rilevato da "Il Sole 24 Ore" e amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

Mutuo + Ipot. casa tasso variab. 15Y MCD:
Tasso variabile: EURIBOR3 MMP360 ARR.10CENT SUP
(Attualmente pari a: -0,5%) + 3 punti perc.
Valore effettivo attualmente pari a: 2,5%

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread

Il parametro indicato rappresenta l'Euribor a 3 mesi, media mese precedente, divisore 360, arrotondato per eccesso ai 10 centesimi superiori, rilevato da "Il Sole 24 Ore" e amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

Mutuo + Ipot. casa tasso variab. 20Y MCD:
Tasso variabile: EURIBOR3 MMP360 ARR.10CENT SUP
(Attualmente pari a: -0,5%) + 3 punti perc.
Valore effettivo attualmente pari a: 2,5%

Il parametro indicato rappresenta l'Euribor a 3 mesi, media mese precedente, divisore 360, arrotondato per eccesso ai 10 centesimi superiori, rilevato da "Il Sole 24 Ore" e amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

Mutuo + Ipot. casa tasso variab. 25Y MCD:
Tasso variabile: EURIBOR3 MMP360 ARR.10CENT SUP
(Attualmente pari a: -0,5%) + 3,5 punti perc.
Valore effettivo attualmente pari a: 3%

Il parametro indicato rappresenta l'Euribor a 3 mesi, media mese precedente, divisore 360, arrotondato per eccesso ai 10 centesimi superiori, rilevato da "Il Sole 24 Ore" e amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

Mutuo + Ipot. casa tasso variab. 30Y MCD:
Tasso variabile: EURIBOR3 MMP360 ARR.10CENT SUP
(Attualmente pari a: -0,5%) + 3,75 punti perc.
Valore effettivo attualmente pari a: 3,25%

Il parametro indicato rappresenta l'Euribor a 3 mesi, media mese precedente, divisore 360, arrotondato per eccesso ai 10 centesimi superiori, rilevato da "Il Sole 24 Ore" e amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

	<p>Mutuo + Ipotec. casa tasso var. BCE MCD: Tasso variabile: TASSO UFF.DI RIFERIMENTO BCE (Attualmente pari a: 0%) + 3,75 punti perc. Minimo: 3,75% Valore effettivo attualmente pari a: 3,75%</p> <p>Il parametro indicato rappresenta il tasso ufficiale di riferimento della Banca Centrale Europea, amministrato da BCE.</p> <p>Per i mutui ipotecari casa a tasso variabile il tasso di interesse è calcolato effettuando la somma algebrica tra l'Indice di riferimento e lo spread previsto.</p>
	<p>In base a specifiche convenzioni è possibile concordare tra le parti ulteriori indici di riferimento. Il tasso di interesse complessivo deve essere comunque inferiore, in sede di erogazione, al tasso di interesse esposto a parità di durata.</p>
Tasso di interesse di preammortamento	<p>come tasso ammortamento, salvo specifiche convenzioni o accordi tra le parti e nel rispetto del limite previsto per il tasso di ammortamento.</p>

Finanziamento a tasso fisso

Il valore dell'indice di riferimento è quello rilevato alla data di aggiornamento delle Informazioni Generali. Il tasso di interesse fisso applicato al singolo contratto potrà essere maggiore o minore rispetto al valore attuale indicato in relazione all'andamento dell'indice al momento della stipula.

Finanziamento a tasso variabile

Il tasso di riferimento varia con la frequenza indicata sulla base dell'andamento dell'indice di riferimento. Ciò significa che l'importo della rata potrà variare nel tempo assumendo un importo maggiore o minore rispetto a quello iniziale. Qualora la Banca avesse previsto un tasso minimo e un tasso massimo, indipendentemente dalle variazioni dell'indice di riferimento, il tasso di interesse non potrà scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

TASSO SOSTITUTIVO

In caso di tasso indicizzato e di cessazione o sostanziale variazione dello stesso, il tasso sostitutivo è individuato secondo le modalità e i criteri contenuti nel piano interno della Banca e applicato dall'inizio del primo periodo (trimestre o semestre) successivo alla scomparsa del parametro.

SPESE

Spese per la stipula del contratto

Istruttoria	<p>0,9% Minimo: € 800,00 Massimo: € 2.000,00</p> <p>(le predette spese sono dovute anche in caso di mancata stipula del contratto a seguito di rinuncia del cliente ad istruttoria già eseguita)</p>
	<p>Sono previste agevolazioni per i soci e i giovani con meno di 36 anni di età.</p>
Perizia tecnica	<p>€ 320,00 (per ogni singola perizia immobiliare relativa a immobili residenziali)</p> <p>€ 600,00 (per ogni singola perizia immobiliare relativa a immobili NON residenziali)</p> <p>Perizia per aggiornamento S.A.L.: € 200,00</p>
Spese stipula fuori sede	<p>€ 1,00 a km (andata più ritorno da Sede Legale)</p>
Recupero spese erogazione	<p>€ 0,00</p>

Oneri per mediazione a carico del Cliente (applicabili solo nel caso di offerta attraverso intermediari del credito)	massimo 4,00% del capitale mutuato
Assicurazione immobile obbligatoria	Il mutuatario deve obbligatoriamente stipulare una POLIZZA INCENDIO IMMOBILE (a copertura di incendio, fulmine, esplosione e scoppio) con una compagnia a sua scelta.
	In alternativa può stipulare una delle polizze proposte dal Credito Cooperativo ravennate, forlivese e imolese Soc. Coop. tramite la compagnia Assimoco S.p.A. o Bcc Assicurazioni S.p.A, Il costo della copertura assicurativa è a carico del mutuatario.
Assicurazione rischi relativi alla persona	Per tutte le tipologie di mutuo può essere sottoscritta, con adesione facoltativa, la polizza "Le rate protette" di Assimoco. Per i dettagli vedasi la successiva sezione "Servizi Accessori".
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	€ 0,00 Addebito posticipato a period. ANNUALE
Incasso rata	ANNUALE: € 3,90 SEMESTRALE: € 3,90 QUADRIMESTRALE: € 3,90 TRIMESTRALE: € 3,90 BIMESTRALE: € 3,90 MENSILE: € 1,90 Per i rapporti aperti dal 01/07/2019 sono previste maggiorazioni di spesa in caso di incasso rata tramite SDD come esposto nel Foglio Informativo.
Maggiorazione spese incasso rata per pagamento tramite SDD	€ 2,90
Invio comunicazioni - periodiche	POSTA: € 1,00 CASELLARIO POSTALE INTERNO: € 1,00 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00
Invio comunicazioni - variazioni	€ 0,00
Spese avvisi	€ 2,50 (per i mutui senza addebito permanente in conto corrente)
Accollo mutuo	€ 150,00
Spese decurtazione mutui	€ 0,00
Spese di conteggio decurtazione mutuo	€ 0,00
Spese per estinzione anticipata	€ 0,00
Spese sollecito	€ 5,16
Spese per variazione garanzie (comprese restrizioni, postergazioni, surrogazioni, riparametrazioni)	€ 150,00 Tempi di erogazione del servizio: entro 30 giorni effettivi dalla richiesta del cliente
Spese per assenso alla cancellazione ipoteca/privilegi	Con atto notarile: € 60,00 Ai sensi dell'art. 13 D.L. 07/2007 - convertito con L. 40/2007: nessuna
Spese per comunicazione estinzione garanzia (effetto cambiario/fidejussione)	€ 15,00
Spese per rinnovo ipoteca (escluso spese notarili)	€ 210,00
Spese per restrizioni/frazionamento/nuove erogazioni a S.A.L.	€ 150,00 oltre a eventuali spese di perizia
Spese per rinegoziazione tasso / rinegoziazione durata / variazione periodicità rata	€ 150,00 (per interventi non previsti dalle opzioni Sospensione rate e Flessibilità durata)
Stampa elenco condizioni	€ 0,00

Spese estinzione anticipata rata	€	0,00
Spese aggiuntive rate in mora	€	0,00
Imposta D.P.R. 601	Potrà essere applicata l'imposta sostitutiva di cui all'art. 15 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 nella misura dello 0,25% (o del 2% per la seconda casa) in alternativa a: imposta di registro, imposta di bollo, imposte ipotecarie e catastali.	

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
Tipologia di rata	COSTANTE
Periodicità delle rate	MENSILE
Tipo calendario	GIORNI COMMERCIALI / 360

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato eventualmente contenuto nel Prospetto Informativo Europeo Standardizzato.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO VARIABILE EURIBOR 3M

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
2,4%	10	€ 938,16	€ 1.013,25	€ 866,68
2,5%	15	€ 666,79	€ 752,31	€ 587,58
2,5%	20	€ 529,90	€ 622,86	€ 445,93
3%	25	€ 474,21	€ 576,60	€ 383,26
3,25%	30	€ 435,21	€ 545,52	€ 338,52

RATA POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA (se finanziata)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
2,4%	10	€ 72,83	€ 78,65	€ 67,28

MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO VARIABILE BCE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,75%	10	€ 1.000,61	€ 1.079,08	€ 1.000,61
3,75%	15	€ 727,22	€ 817,57	€ 727,22
3,75%	20	€ 592,89	€ 692,25	€ 592,89
3,75%	25	€ 514,13	€ 621,17	€ 514,13
3,75%	30	€ 463,12	€ 576,98	€ 463,12

RATA POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA (se finanziata)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,75%	10	€ 78,20	€ 84,34	€ 78,20

MUTUO + IPOTECARIO CASA TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
2,6%	10	€ 947,25	Non previsto	Non previsto
2,8%	15	€ 681,00	Non previsto	Non previsto

2,8%	20	€ 544,64	Non previsto	Non previsto
3%	25	€ 474,21	Non previsto	Non previsto
3%	30	€ 421,60	Non previsto	Non previsto

RATA POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA (se finanziata)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
2,6%	10	7.762,71 € 73,53	Non previsto	Non previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.labcc.it.

SERVIZI ACCESSORI

Polizza Assicurazione Incendio Immobili OBBLIGATORIA: il cliente, l'eventuale terzo datore di ipoteca e i loro aventi causa sono obbligati, per tutta la durata del mutuo ipotecario, ad assicurare e mantenere assicurato l'immobile concesso in garanzia contro i danni causati da incendio, scoppio e fulmine. Il cliente è libero di scegliere la polizza sul mercato e, in caso di polizza rilasciata da un intermediario terzo, la stessa deve essere di gradimento del Finanziatore. In alternativa può stipulare una delle polizze proposte dal Credito Cooperativo ravennate, forlivese e imolese Soc. Coop. tramite la compagnia Assimoco S.p.A. o Bcc Assicurazioni S.p.A,

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al rispettivo Fascicolo Informativo disponibile sul sito internet della Compagnia:

www.bccassicurazioni.com (sezione Prodotti assicurativi per privati > Patrimonio > Formula Family),
www.assimoco.it (sezione Protezione persona casa e famiglia > Protezione beni > Famiglia Comfort Coop)
e presso le filiali della banca stessa.

Il mutuatario ha facoltà di stipulare la polizza con una compagnia di suo gradimento per un valore non inferiore a quello della stima effettuata da un tecnico professionista di fiducia, esterno alla banca. Copia della polizza deve essere consegnata alla Banca stessa.

CONTENUTO MINIMO RICHIESTO:

- Copertura dell'immobile dal rischio di incendio e da altri eventi che possano comprometterne l'integrità (per esempio fulmine, esplosione e scoppio);
- Vincolo a favore del Credito Cooperativo ravennate, forlivese e imolese Soc. coop.;
- Premio unico o annuo, purché venga fornita una continuità di copertura fino al termine del finanziamento.

A copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento il cliente ha la facoltà di sottoscrivere, scegliendo tra le proposte presentate dalla banca, una polizza assicurativa su misura che lo tuteli a fronte dei rischi morte e invalidità totale e permanente da infortunio/malattia ed eventualmente dal rischio di non riuscire a pagare le rate a causa di eventi negativi che incidono sulla sua capacità di produrre reddito.

La polizza FACOLTATIVA "Le Rate Protette", del tipo CPI (Credit Protection Insurance), è il prodotto più completo a copertura del credito: il contraente, se Persona Fisica o Ditta, ha la possibilità di aderire ad una polizza che:

- rimborsa il debito residuo in linea capitale al momento del sinistro in caso di decesso o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia;
- rimborsa le rate del mutuo in caso di inabilità temporanea totale al lavoro se sottoscritta da Lavoratori Autonomi/Dipendenti Pubblici o da persone giuridiche;
- rimborsa le rate del mutuo in caso di perdita di impiego se sottoscritta da lavoratori Dipendenti Privati;
- rimborsa le rate del mutuo in caso di ricovero ospedaliero se sottoscritta da Non Lavoratori.

Le polizze assicurative accessorie al finanziamento sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte, pertanto il Cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza o di presentare una polizza assicurativa scelta liberamente sul mercato.

In caso di polizza collocata dal Finanziatore, la polizza non verrà in ogni modo vincolata a favore del Finanziatore.

Il cliente può recedere dalla polizza assicurativa acquistata per coprire il finanziamento entro 60 giorni dalla sottoscrizione senza dover recedere dal mutuo stesso, che resta valido ed efficace, ed ha il diritto di ottenere dalla Compagnia il rimborso del premio unico corrisposto diminuito delle spese di emissione e della parte relativa al rischio corso per il periodo durante il quale il contratto ha avuto effetto. Se il premio assicurativo era stato originariamente finanziato, il cliente ha diritto ad ottenere una corrispondente riduzione del finanziamento.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al rispettivo Set Informativo disponibile sul sito internet della Compagnia www.assimoco.it (sezione Protezione persona casa e famiglia > Mutui e finanziamenti > Le rate protette Assimoco) e presso le filiali della banca stessa.

In caso di estinzione anticipata del finanziamento, il cliente ha diritto di estinguere la polizza assicurativa ed ottenere il rimborso della quota parte del premio unico non goduta, secondo le modalità disciplinate nel Set Informativo del prodotto.

In caso di estinzione parziale, il cliente ha diritto di ridurre corrispondentemente l'importo della polizza ed ottenere il rimborso della parte di premio unico non goduta, secondo le modalità disciplinate nel Set Informativo del prodotto.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	1,8 punti percentuali
---------------	-----------------------

Sospensione pagamento rate	€ 150,00
Flessibilità durata	€ 150,00
Adempimenti notarili	I costi non sono riportati in quanto connessi alla controparte che presta i servizi, scelta dal Cliente.
Imposta di registro	Secondo la disciplina fiscale tempo per tempo vigente.
Tasse ipotecarie	Secondo la disciplina fiscale tempo per tempo vigente.
Imposte e tasse presenti e future	A carico del cliente.
Recupero spese vive sostenute o reclamate da terzi	Nella misura effettivamente sostenuta.
Recupero spese per svincolo indennizzo assicurativo	In caso di sinistro con eventuale sopralluogo è previsto il recupero delle spese vive nella misura effettivamente sostenuta.
Spese per pagamento premi assicurativi effettuati per conto di mutuatari inadempienti	€ 30,00 oltre all'importo del premio.
Spese per certificazione interessi	€ 15,00 Tempi di erogazione del servizio: entro 30 giorni effettivi dalla richiesta del Cliente.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	massimo 30 giorni effettivi dall'avvenuta produzione di tutta la documentazione richiesta per l'istruttoria
Disponibilità dell'importo	di norma il giorno successivo all'iscrizione ipotecaria da parte del Notaio rogitante, con valuta il giorno lavorativo successivo alla data di stipula

SERVIZI DI CONSULENZA

Il cliente può ricevere un servizio di consulenza attraverso il personale di Filiale.

Informazioni sul servizio di consulenza	
Gamma dei prodotti considerati ai fini della consulenza	Tutti i finanziamenti offerti da La Bcc destinati ai consumatori
Compenso dovuto dal consumatore per la consulenza	Nessun compenso previsto
Commissione corrisposta dal finanziatore all'intermediario del credito per la consulenza	Se la richiesta di finanziamento è presentata tramite un intermediario del credito, la Banca gli corrisponderà una commissione massima pari all'1% calcolato sull'importo del mutuo erogato

INFORMAZIONI E DOCUMENTI PER LA VERIFICA DEL MERITO DI CREDITO

Per consentire al finanziatore di valutare il merito di credito, il cliente deve fornire le informazioni e i documenti indicati entro 30 giorni dalla richiesta.

Il credito non può essere concesso se il cliente non fornisce le informazioni e i documenti richiesti.

Documento di identificazione	
Codice fiscale	
Certificato stato di famiglia	
Busta paga	
Dichiarazione redditi	
Visura catastale / Certificazione delle proprietà immobiliari	
Compromesso / Proposta di acquisto / Atto di provenienza	
Planimetria immobile	

Per la verifica del merito del credito, il finanziatore si avvale di informazioni ottenute tramite la consultazione di banche dati.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento con un preavviso di almeno 10 giorni senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo nel caso in cui il finanziamento sia stipulato per l'acquisto o ristrutturazione di un immobile adibito ad abitazione. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 10 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca (Piazza Libertà n. 14 – 48018 Faenza RA, indirizzo di PEC labcc@legalmail.it, indirizzo di posta elettronica segreteria@labcc.it) che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Per i soli servizi di pagamento, l'Ufficio Reclami risponde entro 15 giornate operative dalla ricezione del reclamo. Se, in situazioni eccezionali e per motivi indipendenti dalla sua volontà, l'Ufficio Reclami non può rispondere, lo stesso invia al cliente una risposta interlocutoria indicando le ragioni del ritardo e il termine entro cui il cliente riceverà la risposta definitiva, che non potrà comunque essere superiore a 35 giornate lavorative. Qualora il reclamo abbia ad oggetto l'esercizio del diritto di rimborso di somme relative a operazioni di pagamento autorizzate e disposte ad iniziativa del beneficiario o per il suo tramite il predetto termine è ridotto a 10 giornate lavorative dal ricevimento della richiesta di rimborso. In questi casi, la Banca rimborserà entro tale termine l'intero importo dell'operazione di pagamento ovvero fornirà una giustificazione per il rifiuto del rimborso medesimo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini predetti può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca;
- Conciliatore BancarioFinanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it;

Resta salva la facoltà di rivolgersi al giudice nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della decisione dell'ABF o la mediazione si dovesse concludere senza raggiungimento di un accordo.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale

In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

CONSEGUENZE DELL'INADEMPIMENTO PER IL CLIENTE

Se il cliente non adempie gli obblighi previsti dal contratto, può andare incontro a conseguenze negative.

Per esempio, in caso di ritardo nel pagamento delle rate il finanziatore applica il tasso di mora.

Se l'inadempimento è grave, il finanziatore può risolvere il contratto e assumere iniziative per soddisfare il proprio credito. Per esempio, se il finanziamento è garantito da un'ipoteca, può far vendere l'immobile e soddisfarsi sul ricavato.

LEGENDA

Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Spese di istruttoria	Spese per le indagini e l'analisi espletata dalla banca volte a determinare la capacità di indebitamento del cliente e la forma di finanziamento più opportuna.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Ammortamento	E' il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi, calcolati al tasso convenuto in contratto.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Preammortamento	E' il periodo di ammortamento preliminare al piano rateale di rimborso del mutuo in cui il cliente ha la piena disponibilità del capitale iniziale. Durante questo periodo, la cui durata è fissata nel contratto, il cliente si limita a pagare alle scadenze la sola quota interessi sulla somma mutuata, al tasso convenuto nel contratto medesimo.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che il cliente effettua periodicamente per la restituzione del mutuo secondo cadenze stabilite contrattualmente (mensili, trimestrali, semestrali, annuali, ecc.). La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa ad una parte degli interessi dovuti alla banca per il mutuo.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Loan To Value (LTV)	Rapporto tra l'importo del mutuo richiesto ed il minore tra il prezzo di acquisto dell'immobile (come risultante dal preliminare di vendita o dalla proposta di acquisto accettata dal venditore) ed il valore dell'immobile risultante dalla perizia. Il rapporto LTV dell'operazione potrà essere definito ad avvenuta acquisizione della suddetta documentazione (preliminare di vendita (compromesso) / proposta di acquisto accettata dal venditore / perizia disposta dalla Banca).
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e

(TEGM)	delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito del creditore.
Spese per decurtazione	Oneri applicati per il ricalcolo del piano di ammortamento, in caso di richiesta da parte del mutuatario, di rimborsare parzialmente ed anticipatamente il debito residuo.
Fondarietà	Il credito fondiario è definito dall'art. 38 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 (T.U.B.). Esso ha per oggetto la concessione, da parte di banche, di finanziamenti a medio e lungo termine garantiti da ipoteca di primo grado su immobili. La Banca d'Italia, in conformità delle deliberazioni del CICR, determina l'ammontare massimo dei finanziamenti, individuandolo in rapporto al valore dei beni ipotecati o al costo delle opere da eseguire sugli stessi, nonché le ipotesi in cui la presenza di precedenti iscrizioni ipotecarie non impedisce la concessione dei finanziamenti.
Stato Avanzamento Lavori (SAL)	L'erogazione del mutuo avviene in tranche in base allo stato di avanzamento dei lavori. Prima di ogni erogazione è necessario che il perito incaricato dalla banca certifichi lo stato di avanzamento dei lavori ed il nuovo valore immobiliare sulla cui base verrà stabilita la cifra della successiva tranche.
Tasso Leasing	Tasso applicato in caso di <i>leasing</i> ; è un tasso interno di attualizzazione e ha una funzione analoga al tasso di interesse del mutuo.
Tasso minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.



DATI DEL MEDIATORE CREDITIZIO

MutuiOnline S.p.A.

Sede Legale: Via F. Casati 1/A, 20124 Milano

Sede Operativa: Via Desenzano 2, 20146 Milano

Sito Internet: www.mutuionline.it - Telefono: 800 99.99.95

C.F. e P.IVA 13102450155 - REA 1614592 - Registro imprese di Milano 13102450155

Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17

Cap. Soc. 1.000.000 Euro I.V. - Socio Unico: Gruppo MutuiOnline S.p.A.