

GLI STRUMENTI PER FINANZIARE LA RISTRUTTURAZIONE

Prestiti: attenzione alle offerte troppo "flessibili"

Comprare un'abitazione eco-compatibile e autosufficiente sul fronte della gestione economica è un'ambizione "ovvia" per tutti coloro in grado di sostenere l'investimento. Ma spesso, la scelta di optare per un edificio o un appartamento di tipo green non dipende esclusivamente dall'aspetto economico. Chi possiede già una casa, ad esempio, sarà portato a intervenire con una ristrutturazione piuttosto che con un nuovo acquisto. In questi casi le forme di finanziamento privato a cui è possibile ricorrere sono due: il mutuo o il prestito personale. "Il mutuo è sempre consigliabile per importi finanziati che superano i 50 mila euro - spiega Roberto Anedda, vicepresidente di Mutuonline -. Il vantaggio, ovviamente, è quello di poter restituire le somme avute "spalmandole" per una durata piuttosto lunga, che permette di non intaccare eccessivamente i risparmi e la liquidità nel breve periodo. Un aspetto tutt'altro che secondario nel momento in cui ci si imbarca in una attività onerosa come una ristrutturazione, di cui spesso la somma presa in prestito è solo una parte della

spesa complessiva". L'alternativa al mutuo è il prestito personale diretto: si tratta di un'operazione di credito al consumo attuata con la specifica finalità della casa. In questo caso, l'obiettivo per cui si richiede il finanziamento contribuisce a rendere i tassi offerti molto più contenuti, come spiega ancora Anedda: "Da alcuni mesi, il tasso migliore per questo tipo di prestiti parte dal 6%, molto vicino, a un tasso fisso di un mutuo. Ma con uno strumento molto più flessibile: le procedure per ottenere il prestito sono notevolmente più rapide e non occorre ricorrere al notaio. Ma resta consigliabile per importi limitati perché, conti alla mano, risulta essere più costosa". Nel 2010 il giro di affari complessivo dei prestiti personali, secondo Assofin, è stato di 52 miliardi di euro, mentre l'Osservatorio Prestiti di

Osservatorio Mutuonline
Il 26,4% dei prestiti viene richiesto con lo scopo di ristrutturare la casa





PrestitiOnline.it[®]

Più scelta, più risparmio

www.prestitionline.it

Prestiti e finanziamenti ai tassi migliori

Confronta le offerte di prestito delle principali di banche e finanziarie. Calcola la rata e richiedi un prestito personale ai **migliori tassi** proposti sul mercato, avrai a tua disposizione gratuitamente un **consulente prestiti** dedicato.

Scopri tutti i vantaggi di PrestitiOnline

- ✓ **Consulente prestiti** dedicato
- ✓ **Servizio indipendente**, attivo dal 2000
- ✓ **Preventivo gratuito**, rapidità di erogazione
- ✓ Dalla tua parte per scegliere il **miglior prestito**



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
PRESTITO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



MutuiOnline.it



ConfrontaConti.it[®]



segugio.it

PrestitiOnline.it è un servizio di CreditOnline Mediazione Creditizia S.p.A., P. IVA 06380791001
Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M18 -
CreditOnline Mediazione Creditizia S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.