LA STAMPA

► 6 marzo 2020

EFFETTO POSITIVO

Una sorpresa per le famiglie Tassi sui mutui ai minimi storici

SANDRA RICCIO

Il coronavirus spinge ai minimi storici il costo dei mutui. L'epidemia spaventa il mondo ma porta anche qualche buona notizia per le tasche delle famiglie. Chi vuole accendere un mutuo oggi, o intende rottamare il vecchio debito e sostituirlo con un prestito a condizioni migliori (surroga), ha adesso più opportunità di risparmiare. Cosa è successo? L'indice Euribor, il riferimento dei finanziamenti per la casa a tasso variabile, è sceso ai minimi di sempre: il valore a un mese adesso è a -0,51%. Si tratta di un livello anche inferiore a quello fissato per i depositi dalla Bce, la Banca centrale europea. Il nuovo record di sempre è arrivato subito dopo il taglio dei tassi a opera della Fed, la Banca centrale Usa, che dall'altra parte dell'Oceano sta cercando di contenere gli effetti del virus sull'economia. A sorpresa mercoledì scorso ha abbassato il costo del denaro di mezzo punto. Ora il mercato si aspetta che anche la Bce faccia altrettanto già la prossima settimana. Su questa attesa si è già mosso l'indice Euribor, anticipando così il possibile passo dell'Istituto di Francoforte.

«Non era mai successo che questo valore andasse così in basso – spiega Roberto Anedda di MutuiOnline -. È il segno di una grande attesa per gli aiuti che potrebbero arrivare anche dalle istituzioni europee». L'ipotesi è di un taglio di dieci punti base. Molti economisti scommettono però sul fatto che non ci sia margine per andare più in là e l'effetto di un ribasso così esiguo sarebbe solo marginale. Per questo la speranza è che vengano attivate nuove misure straordinarie.

Tornando alle tasche delle famiglie, il nuovo record dell'Euribor e dell'Irs (l'altro indice che è il punto di riferimento dei tassi fissi e che si muove in area zero) significa che le offerte migliori per accendere un mutuo a tasso fisso adesso partono dallo 0,50% (il 95% dei mutui è a tasso fisso). Vuol dire mezzo punto percentuale di interessi da pagare sul debito acceso. Su un prestito per la casa del valore di 100mila euro e una durata di 20 anni significa una rata di circa 430 euro. Quanto risparmia chi surroga? Secondo i calcoli di MutuiOnline, il tasso dei mutui fissi si è dimezzato rispetto al gennaio dell'anno scorso. Il risparmio sui 100mila euro a 20 anni è però soltanto di circa 25 euro per ogni rata pagata a fine mese. Perché così poco? Perché ormai, con tassi d'interesse così bassi, la quota di interessi pagata ogni mese è bassissima. Oggi sui 430 euro sarebbe di soli 43 euro. Il differenziale è quindi minimo, e il risparmio a fine mese è magro. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

segugio.it
IL MIGLIOR AMICO DEL RISPARMIO

www.segugio.it

Confronta le migliori offerte e risparmia!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, **assicurazioni**, **banche**, **finanziarie**, **società di telecomunicazioni**, **energia**, **pay tv** e **viaggi**.

Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- La più **ampia scelta** di polizze e finanziamenti
- Tutte le **migliori tariffe** di ADSL ed energia
- Ampia scelta di **voli economici** e **auto**
- Prezzi **minori** o uguali a quelli ottenibili direttamente
- Confronto **trasparente**
- Servizio **gratuito**

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI MUTUI CONTI PRESTITI TARIFFE VIAGGI

Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.