

L'analisi. Gli esperti: «Le richieste di finanziamento sono cresciute del 10% nel 2019»

Mutui prima casa, il momento è d'oro

Tassi d'interesse minimi e quotazioni stabili favoriscono le nuove stipule

Gli analisti sono unanimi: per stipulare un mutuo casa ora il momento è d'oro. «Tassi di interesse ai minimi storici, mercato immobiliare con prezzi allettanti e incertezza sui mercati finanziari e sull'evoluzione dell'economia del Paese, sono un mix che sta favorendo la costante crescita, tra i risparmiatori italiani, nell'investire nel mattone», spiegano dall'Osservatorio del portale web MutuiOnline.it - nel primo semestre di quest'anno sono infatti sensibilmente cresciute le richieste di mutuo ipotecario fatte dagli italiani per l'acquisto della prima casa: salite al 53,6% del totale dal 43,2% registrato nell'intero 2018».

Interessi favorevoli

Tutto merito dei tassi d'interesse bassi, in alcuni casi vicini al 1,5%, tanto vantaggiosi da aver influito anche sulle richieste di surroga e

di sostituzione «complessivamente scivolate nei primi sei mesi dell'anno al 35,8% dal 46,8% registrato nel 2018».

Fisso o variabile?

C'è poi da considerare il quadro macroeconomico. Le previsioni degli esperti non intravedono infatti particolari scossoni nell'Eurozona. Condizione ideale per mantenere sia lo spread che i tassi d'interesse collegati stabili. «Mentre le richieste di mutui a tasso fisso nel secondo trimestre dell'anno sono salite all'83% del totale dall'80,8% dei primi tre mesi - confermano ancora dall'Osservatorio - il trend delle erogazioni effettive fatte con questo tipo di tasso è risultato in calo, all'87,9% dall'89,3%. Contestualmente le richieste a tasso variabile sono invece scese al 15%».

Durate e importi

La durata più diffusa ri-



chiesta è quella di 20 anni, anche se nel secondo trimestre è calata al 30,7% del totale delle richieste. «Diminuita anche la quota dei mutui nella fascia 30-40 anni (al 25,6% dal 26%), mentre è cresciuta (al 18,6% dal 17,7%) quella dei 25 anni». Al contempo è tornato a salire

l'importo medio, sia quello richiesto (a 131.280 euro dai 130.426 del primo trimestre) che quello erogato, che proprio nel periodo aprile-giugno ha aggiornato il suo massimo storico (a 129.165 euro da 127.356).

●●●●

IDATI

Il mutuo più richiesto è a tasso fisso, di durata ventennale e non inferiore ai 131mila euro

L.M.

RIPRODUZIONE RISERVATA



www.segugio.it

Confronta le migliori offerte e risparmi!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, assicurazioni, banche, finanziarie, società di telecomunicazioni, energia, pay tv e viaggi.

Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- ✓ La più ampia scelta di polizze e finanziamenti
- ✓ Tutte le migliori tariffe di ADSL ed energia
- ✓ Ampia scelta di voli economici e auto
- ✓ Prezzi minori o uguali a quelli ottenibili direttamente
- ✓ Confronto trasparente
- ✓ Servizio gratuito

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI



MUTUI



CONTI



PRESTITI



TARIFFE



VIAGGI



Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.