

# mondo immobiliare

Settimanale a cura di **Giuseppe Deiana** unione@unionesarda.it

Continua il "magic moment" per chi ha bisogno di sottoscrivere un finanziamento per l'acquisto di casa. Nonostante la fine delle politiche di Quantitative Easing della Bce, a dicembre, e i timori di autunno dei mercati per l'oscillazione dello spread sui titoli di Stato, i tassi nel 2019 si manterranno su valori contenuti. «I tassi sui mutui sono ancora favorevoli e, allo stato attuale, dovrebbero restare tali almeno per tutto il 2019», spiega Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline, società leader in Italia nell'intermediazione di mutui che confronta i prodotti di oltre 60 banche.

## I numeri

Il valore del tasso medio sui mutui a 20 anni rilevato pochi giorni fa varia per il fisso tra l'1,68% e l'1,85% mentre per il variabile oscilla tra lo 0,79% e lo 0,84% (a 30 anni il fisso viaggia in media intorno al 2,20%, il variabile oscilla intorno all'1%). «Questa situazione si mantiene tutto sommato costante e non sembra accennare a cambiare il suo corso», dice ancora Anedda.

## I costi

Tradotto in rate da pagare, un mutuo a tasso fisso per un impiegato cagliaritano di 35 anni che richiede un importo di 140.000 euro a 20 anni per un valore dell'immobile di 200.000 euro costa tra i 687 e i 698 euro al mese (Taeg 2,04%), un mutuo a tasso variabile costa invece tra i 631 e i 634 euro al mese (Taeg 0,96%).

# Mutui stabili nel 2019

## La previsione degli esperti: il costo del denaro dovrebbe essere ancora favorevole per i prossimi dodici mesi

Vista l'occasione di assicurarsi per molti anni un tasso storicamente contenuto, vola ancora la richiesta di tasso fisso in Sardegna, ora all'85% contro l'81% della prima parte dello scorso trimestre: «Automaticamente», spiega Anedda, «i tassi bassi si portano dietro la volontà di approfittare della congiuntura positiva e garantirsi una sorta di assicurazione per il futuro». Da registrare negli ultimi mesi anche una piccola crescita dei mutui a "tasso misto", cioè fisso più variabile (la rata non cambia nell'importo in caso di variazione dei tassi d'interesse ma può crescere come numero di mensilità in base al possibile incremento del costo del denaro), passati dall'1,1 all'1,9%. Ma, avverte Anedda, «si tratta di una crescita molto limitata che sembra essere legata più a qualche offerta delle banche che a un nuovo scenario che si profila».

**Mauro Madeddu**  
RIPRODUZIONE RISERVATA

Banca	Tasso variabile	Rata (€)	ISC (Taeg)
WEBANK	0,79% (Euribor 3M + 1,10%)	631	0,81%
ING	0,74% (Euribor 3M + 1,05%)	612	0,83%
IW BANK	0,85% (Euribor 1M + 1,15%)	635	0,87%
CREDEM	0,59% (Euribor 3M + 0,90%)	618	0,87%
HELLO BANK! BNL GRUPPO BNP PARIBAS	0,84% (Euribor 1M + 1,20%)	634	0,96%
Banca	Tasso fisso	Rata (€)	ISC (Taeg)
WEBANK	1,68% (IRS 20A + 0,35%)	687	1,72%
WIDIBA	1,72% (IRS 20A + 0,40%)	690	1,80%
B.CO DI SARDEGNA	1,80% (Tasso gennaio*)	695	1,99%
HELLO BANK! BNL GRUPPO BNP PARIBAS	1,85% (Tasso gennaio*)	698	1,99%
BNL - GRUPPO BNP PARIBAS	1,85% (Tasso gennaio*)	698	2,04%

Offerte di mutuo su [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)  
CAGLIARI - Impiegato 35 anni, acquisto casa  
Importo mutuo € 140.000, durata 20 anni  
Valore immobile € 200.000.  
Rilevazioni del 08-01-2019

\*Tasso fissato dalla banca per il mese in corso





[www.segugio.it](http://www.segugio.it)

## Confronta le migliori offerte e risparmi!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, assicurazioni, banche, finanziarie, società di telecomunicazioni, energia, pay tv e viaggi.

## Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- ✓ La più ampia scelta di polizze e finanziamenti
- ✓ Tutte le migliori tariffe di ADSL ed energia
- ✓ Ampia scelta di voli economici e auto
- ✓ Prezzi minori o uguali a quelli ottenibili direttamente
- ✓ Confronto trasparente
- ✓ Servizio gratuito

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI



MUTUI



CONTI



PRESTITI



TARIFFE



VIAGGI



Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.  
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.