

L'INTERVISTA

Stipulare oggi può voler dire spendere al minimo storico

Roberto Anedda

Dottor Anedda, considerati i tassi attuali siamo veramente ai minimi storici oppure chi vuole sottoscrivere un mutuo potrà spuntare tassi in futuro più inferiori in futuro?

Siamo veramente ai minimi livelli storici se pensiamo che alcuni istituti propongono oggi il tasso fisso all'1,2%. Ritengo difficile assistere ad un'ulteriore limitazione anche in previsione della fine del Quantitative easing da parte della Bce, preannunciata da tempo. Inoltre, difficilmente assisteremo a quello che si è visto sul mercato negli ultimi due/tre anni sul fronte della surroga.

A che cosa si riferisce?

Chi stipula un mutuo nei prossimi mesi difficilmente scapperà presso un'altra banca alla ricerca di condizioni migliori utilizzando il bonus della gratuità della surroga. Chi aveva stipulato un mutuo fino al 2013 ha assistito ad un progressivo abbassamento di tassi. Così molti dal 2013 e fino al 2015 hanno sfruttato la possibilità di passare ad un prodotto con costi inferiori. Si è trattato dei surroganti della prima ora che, partiti da mutui con tassi intorno al 5,5/6%, hanno optato per soluzioni intorno ad un 3% circa (anche se nel 2014 con il riaccendersi dello spread c'era stato un ritorno verso l'alto del 6%). Poi dal 2016 ad oggi con i numerosi interventi della Bce abbiamo assistito ad un ridimensionamento ulteriore con un'offerta sul mercato caratterizzata da prodotti con un tasso fisso tra

1,30/1,40 per prodotti a 30 anni e comunque intorno all'1,70% su durate più brevi. Chiaramente per chi ne aveva stipulato uno al 5,5%, significa un costo inferiore di un terzo.

E quindi le banche che fanno?

Oggi non provano a trattenerne i clienti piuttosto vanno su nuovi clienti con mutui a tassi super allettanti. In tempi recenti molti istituti hanno calcolato l'acceleratore sulla riduzione dei tassi e hanno esasperato la concorrenza per invogliare molti verso l'investimento immobiliare.

I tassi, però, non potranno che salire. E quindi per chi deve scegliere meglio fisso o variabile?

Fisso assolutamente, anche se costa di più di quello variabile. Per chi invece ha già un mutuo a tasso variabile il rialzo, seppure nell'aria, non sappiamo ancora quando ripartirà. Anche perché se in ogni caso il prossimo anno si innesca un meccanismo di rialzo dei tassi, ci vorranno degli anni per vedere l'Euribor ai valori di un tempo.

—L.I.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Roberto Anedda

responsabile
marketing di

[Mutuonline](#)

ricorda che le
condizioni oggi
sul mercato sono
irripetibili, se si
pensa che per
i mutui a tasso
fisso viene
proposto
il tasso de l'1,2%.





www.segugio.it

Confronta le migliori offerte e risparmi!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, assicurazioni, banche, finanziarie, società di telecomunicazioni, energia, pay tv e viaggi.

Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- ✓ La più ampia scelta di polizze e finanziamenti
- ✓ Tutte le migliori tariffe di ADSL ed energia
- ✓ Ampia scelta di voli economici e auto
- ✓ Prezzi minori o uguali a quelli ottenibili direttamente
- ✓ Confronto trasparente
- ✓ Servizio gratuito

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI



MUTUI



CONTI



PRESTITI



TARIFFE



VIAGGI



Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.