

# Mutui per la casa la nuova primavera «Alternative in rete per tagliare le rate»

**Grazie ai tassi bassi e alle prospettive di medio termine, crescono le richieste di surroga per migliorare le condizioni del finanziamento.**

**Luca Zorloni**  
■ MILANO

**B**OOM di richieste di surroga del mutuo. Complici i tassi bassi e un costo del denaro da rivedere, anche in rete aumentano le domande per trasferire il finanziamento da una banca all'altra. Lo dimostra la rilevazione semestrale di *Mutuonline*, uno dei principali operatori nella distribuzione di prodotti di credito o di assicurazioni via internet. Secondo la società, dal secondo semestre del 2014 le domande di surroga o di sostituzione coprono circa la metà delle richieste, con un picco del 63,8% nel primo semestre dello scorso anno, e percentuali altrettanto alte quando si passa alle operazioni intermedie. Sono il 66,5% del totale le surroghe nel secondo semestre del 2015, il 57,3% quelle dei primi sei mesi 2016 e il 48,2% quelle previste da luglio a dicembre.

Numeri che rovesciano quelli degli anni 2011-2013, quando a farla da padrone erano i prestiti per l'acquisto della prima casa. «Il costo del denaro ha permesso a molti di cambiare vecchio mutuo che costava di più, risparmiando - dice Roberto Anedda, direttore marketing di *Mutuonline* -. Persone che un mutuo ce l'hanno già, ma vogliono trovare un'alternativa alla propria banca». Nel Belpaese il mercato digitale è ancora un nano nel segmento creditizio, pesa il 5-6% del totale e questo perché quando si affronta il capitolo soldi e risparmio, gli italiani dimostrano di essere tradizionalisti.

«**NON SOLO** gli over 50, che hanno meno dimestichezza con il web, ma anche «classi più giovani - osserva Anedda - che non abbiano una consapevolezza finanziaria e non riescano a cogliere i vantaggi, come quello di capire dove risparmiare di più e come farlo». La surroga è un esempio calzante: tutti la conoscono, ma «pochi vanno a verificare cosa succede al proprio mutuo - osserva il direttore marketing -. Manca la percezione di come possa cambiare la propria situazione. Su un mutuo che ha vent'anni

di vita, permette di risparmiare decine di migliaia di euro».

**IL GRUPPO** *Mutuonline* è il primo broker nel segmento dei mutui alle famiglie e dei prestiti personali con *Prestitutionline* (che ha sezioni dedicate alla cessione del quinto dello stipendio o delle carte revolving), con *Cercassicurazioni* presidia il confronto di assicurazioni auto e moto, con *Confrontaconti* il settore conti. Inoltre possiede *Segugio.it*, comparatore di prodotti finanziari, *Money360*, società di mediazione creditizia, e *Trovabanche* e *Trovagenzie*, che permettono di individuare filiali di banche, agenzie assicurative o professionisti sul territorio. Nel complesso, per Anedda «il mercato si è ripreso. C'è maggiore interesse per l'acquisto della casa». Altri capitoli forti del prestito sono «acquisti di arredo o ristrutturazioni della casa o credito per auto e moto, per importi sopra i 10-12mila euro. Dimostra che italiani non si indebitano su tutto, ma su spese indispensabili». Tanto che per la seconda parte dell'anno, dopo mesi di calo, *Mutuonline* si attende un rialzo dell'importo medio erogato a 122.850 euro. Il settore più dinamico resta quello delle «assicurazioni - osserva Anedda - che hanno abituato le famiglia a un'alternativa al canale classico dell'agente».



## I NUMERI DEL LEADER IN RETE

**Roberto Anedda, direttore marketing di Mutuonline, parla di una ripresa**



[www.segugio.it](http://www.segugio.it)

## Confronta le migliori offerte e risparmi!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, assicurazioni, banche, finanziarie, società di telecomunicazioni, energia, pay tv e viaggi.

### Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- ✓ La più ampia scelta di polizze e finanziamenti
- ✓ Tutte le migliori tariffe di ADSL ed energia
- ✓ Ampia scelta di voli economici e auto
- ✓ Prezzi minori o uguali a quelli ottenibili direttamente
- ✓ Confronto trasparente
- ✓ Servizio gratuito

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI



MUTUI



CONTI



PRESTITI



TARIFFE



VIAGGI



Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.  
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.