

# Il mutuo-casa? Se lo permettono soprattutto i lavoratori dipendenti

*La crisi e le molte incertezze hanno portato a una vera rivoluzione*

**IL MUTUO?** Un lusso. A permetterselo a Lucca sono soprattutto i lavoratori dipendenti: l'88,5 nel 2015, l'85% nel 2014, secondo l'analisi che l'osservatorio «MutuiOnline.it» ci ha comunicato in esclusiva. Per il lavoratore autonomo, strangolato dalle tasse e dall'incertezza dei guadagni, il supporto delle banche in ordine ai mutui erogati è veramente rela-

tivo: appena il 9,4% nel 2015, il 12% l'anno precedente. Non parliamo dei pensionati lucchesi, che accedono al credito in misura infinitesimale, sull'ordine dello zero virgola. Chi ne fa più spesso ricorso è il lavoratore che guadagna tra i 1.500 e i 2mila euro in fondo al mese, che con il caro vita, le mille spese e tasse non riesce a accantonare per acquistare, ad esempio,

la casa: il 38%. Una percentuale pari al 27% dei mutui erogati per classi di reddito fa riferimento invece ai lavoratori con buste paga tra i mille e i 1.500 euro, il 15% tra i 2mila e 2.500 euro di stipendio mensile, il 17,6% chi ha un reddito sopra i 2.500 euro. L'età è varia, ma più frequentemente chi si appropria alla stipula di un mutuo ha tra i 36 e i 40 anni (26,5%), op-

pure tra i 41 e i 45 (21,3%), o tra i 31 e i 35 (20,5%). Da non sottovalutare i giovanissimi: il 7,6% ha infatti tra i 26 e i 30 anni, il 6,2% tra i 51 e i 55. Ma quanto, di solito, ci si fa anticipare da una banca? Nel 41,7% dei casi a Lucca l'importo è tra i 50 e i 100mila euro, ma c'è anche un considerevole 34% di clienti che si spinge oltre, con cifre comprese tra i 100 e i 150mila euro. Il 20 per cento va oltre, mentre il 5% accende una pratica per un importo di 50mila euro. «Tra le forme di mutuo maggiormente erogate in linea generale nel secondo semestre del 2015 - spiega Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline.it - si è confermato il tasso fisso con il 75,5% delle sottoscrizioni rispetto al tasso variabile per il quale si è registrato il 22,5%, in calo rispetto al secondo semestre del 2014. Per quanto riguarda la durata, invece, la maggioranza dei mutui erogati in Italia ha una durata di 20 anni (il 28,2%) e di 15 anni (il 22,2%)».

**Laura Sartini**



**TIMORI**  
Pensionati e lavoratori autonomi sembrano avere poco spazio per accedere ai mutui





[www.segugio.it](http://www.segugio.it)

## Confronta le migliori offerte e risparmi!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, assicurazioni, banche, finanziarie, società di telecomunicazioni, energia, pay tv e viaggi.

### Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- ✓ La più ampia scelta di polizze e finanziamenti
- ✓ Tutte le migliori tariffe di ADSL ed energia
- ✓ Ampia scelta di voli economici e auto
- ✓ Prezzi minori o uguali a quelli ottenibili direttamente
- ✓ Confronto trasparente
- ✓ Servizio gratuito

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI



MUTUI



CONTI



PRESTITI



TARIFFE



VIAGGI



Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.  
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.