

## Il mercato

# Casa, più vendite e prezzi fermi

Nel secondo trimestre aumento dei contratti del 6,2 per cento

Nel Nord-Est il numero degli acquisti ha superato il +10%  
Bene i piccoli centri

**ROSARIA AMATO**

ROMA. Ripartono le compravendite immobiliare. Nel secondo trimestre di quest'anno l'Istat registra infatti un deciso cambiamento di segno, si passa a una crescita su base annua del 6,2 per cento, dopo il meno 3,6 di gennaio-marzo. Per i mutui l'aumento è ancora più deciso, più 23,1 per cento, la conferma di una massiccia ripresa anticipata dalle rilevazioni pubblicate qualche settimana fa dall'Associazione Bancaria Italiana.

Si torna a comprare e a vendere, ma al momento non si arresta la caduta dei prezzi: nel confronto europeo l'Italia rimane anzi tra i pochissimi Paesi ad avere ancora una tendenza ribassista, meno 3 per cento su base annua e meno 0,1 per cento rispetto al primo trimestre di quest'anno. In rosso oltre all'Italia solo Francia e Lettonia nel confronto tendenziale e Romania e Malta in quello congiunturale, per tutti gli altri Paesi i

prezzi stanno ricominciando a salire tant'è che la media è del più 1,1 per cento nell'area euro e del più 2,3 per cento per la Ue-28. Tuttavia guardando ai trimestri precedenti si nota un rallentamento: nel primo di quest'anno infatti i prezzi italiani scendevano rispettivamente dello 0,9 sul periodo precedente e del 3,6 per cento su base annua.

I dati di fonte notarile sulle compravendite sono comunque ampiamente positivi: l'Istat sottolinea come la crescita coinvolga tutte le ripartizioni, pur con

valori sopra la media nazionale solo per il Nord-Est (+10,8%) e le Isole (+8,0%). Nel confronto tra grandi e piccoli centri i primi registrano una crescita maggiore, dell'8 per cento contro il più 5,4 per cento delle piccole città. E moltissime di queste nuove compravendite prevedono un

mutuo ipotecario, anche se l'Istat avverte: le 88.173 stipule del secondo trimestre non sono da attribuirsi solo «al recupero del mercato immobiliare». «Un fattore determinante nella positiva dinamica trimestrale e semestrale del comparto crediti-

zio è la crescita di rinegoziazioni di mutui in corso di ammortamento», si legge nella nota a commento dei dati. E del resto anche rilevazioni di altra fonte sottolineano come al momento le surroghe siano una parte consistente dei nuovi mutui: per Mutuonline.it costituiscono addirittura il 65,2% delle erogazioni dei primi nove mesi del 2015, mentre quelle per l'acquisto della prima casa si fermano al 28,2%. Anche la ripresa dei mutui coinvolge tutto il territorio, da Nord a Sud, però al Centro la crescita rimane sotto la media,

limitandosi al 18,9%.

Secondo le rilevazioni di Mutuonline l'importo medio dei mutui erogati quest'anno è di 118,39 euro, in calo rispetto ai 121.798 del secondo trimestre dell'anno scorso, probabilmente anche perché in tutto questo periodo i prezzi sono scesi ininterrottamente. La maggioranza ha la durata di 20 anni, mentre nei tre quarti dei contratti viene applicato il tasso fisso: il variabile, nonostante sia ai minimi storici, si ferma a una percentuale del 23,1%.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

 **PER SAPERNE DI PIÙ**  
[www.istat.it](http://www.istat.it)  
[www.abi.it](http://www.abi.it)

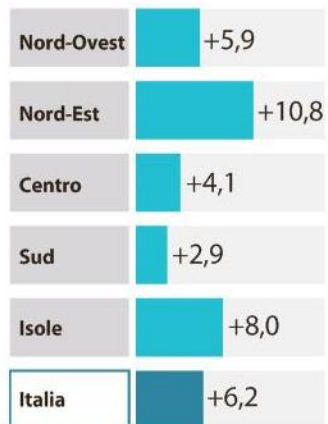




**IL RISVEGLIO**  
Aumentano le vendite a prezzi quasi invariati e cala l'importo dei mutui

## Le compravendite immobiliari nel 2° trimestre 2015

Dati in %





[www.segugio.it](http://www.segugio.it)

## Confronta le migliori offerte e risparmi!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, assicurazioni, banche, finanziarie, società di telecomunicazioni, energia, pay tv e viaggi.

### Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- ✓ La più ampia scelta di polizze e finanziamenti
- ✓ Tutte le migliori tariffe di ADSL ed energia
- ✓ Ampia scelta di voli economici e auto
- ✓ Prezzi minori o uguali a quelli ottenibili direttamente
- ✓ Confronto trasparente
- ✓ Servizio gratuito

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI



MUTUI



CONTI



PRESTITI



TARIFFE



VIAGGI



Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.  
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.