

## Mutui: Anedda, calo tassi vicino al fondo, il momento del fisso (2)

(AdnKronos) - "E non è detto che sia stato toccato il fondo - spiega Anedda - magari per quanto riguarda i valori minimi è così, ma sulle medie forse c'è ancora spazio per cali, a **MutuiOnline** registriamo continue limate, ci possono essere singoli interventi sugli spread, dove ci sono ancora differenze rilevanti". "In questo momento - aggiunge - la spinta principale per il mercato dei **mutui** arriva dalle surroghe, perché con il calo dei tassi si allarga la platea di chi può trovare conveniente sostituire il **mutuo**. Facendo due conti si può avere un risparmio davvero notevole, ad esempio chi ha fatto un **mutuo** nel 2011-2012, quando il fisso era sopra il 6% oggi può sostituirlo con un altro fisso che pesa meno della metà. Su **mutui** di lunga durata con una surroga si possono risparmiare fra i 30 e i 40 mila euro, secondo le nostre simulazioni". Ma il mercato attuale dei **mutui** non è fatto solo di surroghe: "Sta crescendo - spiega Anedda - anche la componente di **mutui** per acquisto casa, il mercato immobiliare ha iniziato a muoversi dopo essersi ridotto a un terzo dei volumi che aveva toccato fra il 2006 e il 2007, volumi però erano figli di una situazione 'drogata'. "Ora invece - conclude - stiamo tornando a una situazione di equilibrio di mercato con una leggera crescita che dovrebbe garantire un investimento tranquillo nel lungo termine".

<http://www.wallstreetitalia.com/article/1812914/mutui-anedda-calo-tassi-vicino-al-fondo-e-il-momento-del-fisso-2.aspx>



[www.segugio.it](http://www.segugio.it)

## Confronta le migliori offerte e risparmi!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, assicurazioni, banche, finanziarie, società di telecomunicazioni, energia, pay tv e viaggi.

### Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- ✓ La più ampia scelta di polizze e finanziamenti
- ✓ Tutte le migliori tariffe di ADSL ed energia
- ✓ Ampia scelta di voli economici e auto
- ✓ Prezzi minori o uguali a quelli ottenibili direttamente
- ✓ Confronto trasparente
- ✓ Servizio gratuito

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI



MUTUI



CONTI



PRESTITI



TARIFFE



VIAGGI



Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.  
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.