

IN AUMENTO LA SOSTITUZIONE CON FINANZIAMENTI CHE COSTANO MENO

Caro vecchio prestito, io ti rottamo

LA FOTOGRAFIA del mercato dei finanziamenti immobiliari dice che a trainare le richieste delle famiglie sono le operazioni di sostituzione con la surroga.

Nei giorni scorsi, è arrivata una conferma anche dall'Istat, che è la fonte più autorevole quando si parla di statistiche. Il mercato dei mutui è finalmente in ripresa, dopo anni di magra.

NEL SECONDO trimestre del 2015, a detta dell'Istat, il volume dei finanziamenti erogati in Italia ha infatti registrato un incremento di oltre il 23% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Prima di abbandonarsi a troppo facili entusiasmi, però, è bene guardare anche ai dati dell'Osservatorio di MutuiOnline, secondo cui il mercato creditizio sta ricevendo una spinta soprattutto da una particolare categoria di prodotti: i mutui di sostituzione, che vengono contratti da chi ha già sulle spalle un altro prestito immobiliare e vuole rottamarlo con un finanziamento nuovo di zecca che costa meno.

Da quasi nove anni a questa parte, tale operazione può essere svolta con una procedura semplificata, la surroga, che permette di trasferire l'ipoteca sull'immobile da una banca all'altra tramite una scrittura privata autenticata, risparmiando così diverse centinaia o migliaia di euro sulle spese del notaio.

NEI PRIMI NOVE MESI del 2015, secondo l'Osservatorio di Mu-

tuiOnline, oltre il 65% dei prestiti immobiliari erogati dalle banche è avvenuto tramite operazioni di sostituzione con surroga, mentre solo il 28% circa ha riguardato l'acquisto della prima casa da parte di famiglie non ancora indebitate. Una quota residuale inferiore al 7%, invece, è rappresentata da mutui contratti per altre finalità, ad esempio per comprare una seconda casa, per ristrutturarla o

per costruire un immobile ex-no-

vo su un terreno di proprietà. Benché dal mercato creditizio arrivino segnali evidenti di ripresa, vale tuttavia la pena di sottolineare un particolare importante, rilevato nell'ultima edizione dell'Osservatorio di MutuiOnline.

NEL 2015, l'importo medio dei prestiti immobiliari erogati dalle banche è calato ancora, attestandosi sui 118mila euro, contro il picco di oltre 135mila euro toccato nel 2011. Dopo diversi anni di crisi, insomma, molti istituti di credito sono tuttora un po' restii nel dare i soldi in prestito alle famiglie.

A.Te.

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

FOCUS
Credito e Finanziamenti

Cinque volte più basso, in ottobre

Non farti spionare come un pollo.
Tasso da **1,50%**

Dubbi sui variabili
Agli italiani
il fisso piace
L'ultimo Osservatorio MutuiOnline

Scegli il mutuo con MutuiOnline!

www.mutuionline.it



PrestitiOnline.it[®]

Più scelta, più risparmio

www.prestitionline.it

Prestiti e finanziamenti ai tassi migliori

Confronta le offerte di prestito delle principali di banche e finanziarie. Calcola la rata e richiedi un prestito personale ai **migliori tassi** proposti sul mercato, avrai a tua disposizione gratuitamente un **consulente prestiti** dedicato.

Scopri tutti i vantaggi di PrestitiOnline

- ✓ **Consulente prestiti** dedicato
- ✓ **Servizio indipendente**, attivo dal 2000
- ✓ **Preventivo gratuito**, rapidità di erogazione
- ✓ Dalla tua parte per scegliere il **miglior prestito**



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
PRESTITO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



MutuiOnline.it



ConfrontaConti.it[®]



segugio.it

PrestitiOnline.it è un servizio di CreditOnline Mediazione Creditizia S.p.A., P. IVA 06380791001
Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M18 -
CreditOnline Mediazione Creditizia S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.