


tuttosoldi

Mutui casa, brilla di più il tasso fisso di SANDRA RICCIO

**SANDRA RICCIO**PUBBLICATO IL
25 Gennaio 2021

In questi primi mesi dell'anno, tra i piani nel radar delle famiglie entra spesso la scelta del mutuo per l'acquisto della casa. Il momento attuale di mercato è molto favorevole con i tassi d'interesse che non sono 

Per gli esperti, questa fase potrebbe durare ancora a lungo. «L'ipotesi è che la Bce mantenga una rotta di stabilità nella propria politica monetaria» dice Roberto Anedda, direttore marketing MutuiOnline.it.

Intanto tra le famiglie continua a prevalere la scelta del mutuo a tasso fisso che copre ormai oltre il 95% delle richieste. Si tratta di un'assicurazione su un possibile rialzo dei tassi che permette di dormire sonni tranquilli. Inoltre in questo momento è minima la differenza tra il tasso fisso, in genere più costoso, e quello variabile. Per questo la propensione rimane per il fisso.

Nel frattempo emergono nuove tendenze. La rata bassa sta spingendo molte famiglie a valutare la scelta di una polizza extra con cui coprire l'eventuale perdita del posto di lavoro o di altri spiacevoli eventi che possono minare la capacità di ripagare il finanziamento. «Si tratta di assicurazioni non obbligatorie che finora erano poco digerite dalle famiglie – dice Anedda -. La crisi economica e sanitaria sta però portando a un cambio nelle abitudini». Di sicuro, oggi il peso di un esborso aggiuntivo per la tranquillità sul mutuo si sente molto meno rispetto a qualche anno fa, quando i tassi superavano il 5%.

Proprio perché adesso anche questo tipo di servizio è in primo piano, diventa più importante controllare la voce del Taeg nella scelta del mutuo. Si tratta di quella voce che le banche sono obbligate a dichiarare e che racchiude tutti i costi che contiene il contratto, polizze incluse. E proprio perché oggi i tassi sono praticamente a zero, questo indicatore mette a nudo il vero peso di spese e uscite non legate agli interessi.

Il peso delle assicurazioni sulla perdita del lavoro, invalidità o morte non è da poco. Per un mutuo da 100mila euro arriva a diverse migliaia di euro. Il prezzo varia a seconda del profilo di chi chiede il finanziamento ed è orientato sull'età, il tipo di impiego e così via. Può arrivare anche a 20 o 30mila euro per un 50enne che vuole accendere un prestito della durata di 30 anni. Non si tratta quindi di importi da poco. Va tuttavia ricordato che, in

tuttosoldi

Mutui casa, brilla di più il tasso fisso di SANDRA RICCIO

cliente. In alcuni casi, la quota della polizza extra viene pagata rata per rata e quindi non ci sono anticipi. Si tratta quindi di verificare con la propria banca che questo aspetto venga messo in chiaro nel contratto al momento della stipula, in modo da conoscere se, in caso di estinzione anticipata, ci saranno davvero dei soldi da recuperare.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

Argomenti

[RISPARMIO](#)



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline.it confronta le offerte di mutuo di 41 banche.
Consulenza gratuita ed indipendente anche per
la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >>

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.