

Le surroghe stanno facendo la parte del leone con un aumento quasi doppio rispetto al 2019

MUTUI, VOLUMI IN RIPRESA DA MAGGIO

Le prospettive sono positive per quanto riguarda tassi e costo

DI **SERGIO GOVERNALE**

Mercato dei mutui tonico. Anzi, secondo Mutuonline.it, è addirittura stato «estremamente reattivo» dopo il lockdown. Parola del direttore marketing del gruppo **Roberto Anedda**. Infatti dopo la pausa forzata di marzo e aprile, con l'inevitabile calo di richieste ed erogazioni dovuto alle limitazioni operative per il Coronavirus, «i volumi sono ripartiti fin da inizio maggio a un ottimo ritmo», spiega l'esperto, tornando rapidamente a livelli simili e anche superiori sia al periodo pre-Covid di gennaio e febbraio che allo stesso periodo dell'anno scorso. A fare la parte del leone sono state le surroghe, «che hanno evidenziato una crescita quasi doppia rispetto ai volumi dell'anno scorso, ma anche i mutui d'acquisto indicano comunque una ripresa del mercato, con una crescita rispetto sia al primo bimestre del 2020 che al 2019», osserva. Precisando che «in questi volumi sono certamente ricompresi i recuperi di operazioni bloccate o rallentate durante la pandemia, ma la continuità indica anche una buona tonicità del mercato e una risposta positiva in termini di fiducia da parte di famiglie e banche per quanto riguarda il mercato immobiliare e i mutui stessi».

I mutui continuano comunque a rappresentare un'ottima opportunità, con un costo del denaro che, oltre agli Euribor ormai da anni in territorio negativo, vede gli indici Eurirs stabilizzarsi ad appena pochi centesimi di punto sopra lo zero

anche per le durate più lunghe. Questo porta ovviamente le migliori offerte di mutuo pure per le scadenze ventennali e trentennali ampiamente sotto l'1% anche a tasso fisso. Non a caso ormai la quota di operazioni di mutuo erogate a tasso fisso, come registrato dall'osservatorio Mutuonline.it, si avvicina al 95% del totale. Anche perché, come confermato dalla rilevazione Abi di giugno, i tassi medi dei mutui sono pari all'1,26%, il risultato

più basso mai registrato.

«Sul mercato le condizioni disponibili possono essere ben più favorevoli», avverte Anedda: «Le migliori offerte di mutuo attualmente disponibili su Mutuonline.it, ad esempio, per un mutuo di vent'anni partono dallo 0,50% e restano sotto l'1% anche per le durate più lunghe. È quindi evidente come, a parità di richiesta di mutuo, da una banca all'altra il tasso di interesse possa anche raddoppiare, con un incremento del costo per interessi molto pesante: su un mutuo medio da 130mila euro il costo extra potrebbe arrivare a quasi 500 euro all'anno, per un totale di

10-15mila euro in caso di mutui di lunga durata».

È pertanto fondamentale prestare attenzione alla scelta confrontando le numerose offerte, suggerisce Mutuonline.it. Del resto, tra le conseguenze del Covid si registra una maggiore attitudine delle famiglie all'utilizzo del web, oltre che per la comodità, per risparmiare tempo e denaro nell'acquisto di beni e servizi, mutui compresi. «Le prospettive del mercato, pur con la dovuta cautela legata alle possibili evoluzioni dello scenario post-Covid, sono senz'altro positive sul fronte del costo del denaro e dei tassi, rispetto ai quali si può ipotizzare una stabilità su valori simili a quelli degli ultimi mesi per tutto il resto dell'anno e forse anche parte del 2021», prevede l'esperto. «Dal lato del mercato immobiliare, i segnali positivi di immediata ripresa dei volumi dei mutui lasciano ben sperare anche per il resto dell'anno e confermano come la casa continui a rappresentare un bene importante e interessante per le famiglie italiane e per l'economia del Paese», conclude Anedda. (riproduzione riservata)



Roberto Anedda

► 18 luglio 2020



Una veduta aerea dei palazzi di Napoli



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline.it confronta le offerte di mutuo di 41 banche.
Consulenza gratuita ed indipendente anche per
la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >>

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.