

Effetto Draghi sui prestiti È caccia a mutui e surroghe

Tassi fissi e variabili mai così vicini: tutti sotto l'1%

Elena Comelli

LE NUOVE misure delle Bce, che rilanciano il Qe e portano a nuovi minimi il costo del denaro, sono destinate a movimentare ancora il settore dei mutui, sia per l'acquisto di una casa che per la surroga di un mutuo già esistente. Ma la corsa al mutuo facile, che prevedibilmente si accentuerà nei prossimi mesi, si era già innescata nelle scorse settimane, quando il costo del denaro si era allineato con i tagli operati ieri dalla Bce. Questa evidenza emerge dal più recente Osservatorio di MutuiOnline.it, che registra un «allineamento sempre maggiore dei tassi fissi a quelli indicizzati». In pratica, le offerte a tasso fisso si sono talmente avvicinate ai livelli del tasso variabile, che non c'è più gara. «Per la prima volta nel mercato dei mutui l'intero arco di migliori offerte, dal variabile al fisso e fino alle durate più lunghe, è sceso al di sotto della già di per sé ridotta soglia dell'1%», commenta Roberto Anedda di MutuiOnline.it.

«I **MERCATI**, nell'attesa dell'annuncio della Bce, si erano mossi in anticipo già negli ultimi mesi, portando l'Euribor su nuovi minimi intorno al -0,45% e soprattutto facendo letteralmente crollare gli indici Irs (quelli per il mutuo a tasso fisso) che, con un calo dell'1% complessivo, si sono portati su valori negativi per durate fino a 10 anni e si tengono su valori intorno allo 0,30% per le durate maggiori», spiega Anedda. In base agli ultimi dati, ora è possibile ottenere un mutuo ventennale ad appena lo 0,22% di tasso variabile e allo 0,57% per un tasso fisso. Sulla durata di 30



BCE Il governatore Mario Draghi (Ansa)

anni il miglior tasso variabile è ora allo 0,27% e il tasso fisso più conveniente allo 0,83%.

La riduzione di quasi un punto percentuale dei tassi in pochi mesi ha inoltre aperto il mercato della surroga a una notevole quantità di mutui, accessi magari anche in anni recenti e che, per i loro tassi già convenienti, non avrebbero goduto di grandi risparmi con i tassi disponibili per la surroga fino alla primavera 2019. E così, rileva, «dopo la progressiva riduzione dei flussi di surroghe registrati dalla seconda metà del 2018, nel bimestre luglio-agosto le richieste di surroghe e sostituzioni sono schizzate al 61,6% del totale dal 38,3% del secondo trimestre e dal 33,7% del primo». Si è ridotto, invece, il peso delle richieste di mutui per l'acquisto della prima casa, la cui quota si è fermata al 31,3%, contro il 51,6% di aprile-giugno e il 55,4% di gennaio-marzo.



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline.it confronta le offerte di mutuo di 41 banche.
Consulenza gratuita ed indipendente anche per
la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >>

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.