

L'analisi. Gli esperti: «Le richieste di finanziamento sono cresciute del 10% nel 2019»

Mutui prima casa, il momento è d'oro

Tassi d'interesse minimi e quotazioni stabili favoriscono le nuove stipule

Gli analisti sono unanimi: per stipulare un mutuo casa ora il momento è d'oro. «Tassi di interesse ai minimi storici, mercato immobiliare con prezzi allettanti e incertezza sui mercati finanziari e sull'evoluzione dell'economia del Paese, sono un mix che sta favorendo la costante crescita, tra i risparmiatori italiani, nell'investire nel mattone», spiegano dall'Osservatorio del portale web MutuiOnline.it - nel primo semestre di quest'anno sono infatti sensibilmente cresciute le richieste di mutuo ipotecario fatte dagli italiani per l'acquisto della prima casa: salite al 53,6% del totale dal 43,2% registrato nell'intero 2018».

Interessi favorevoli

Tutto merito dei tassi d'interesse bassi, in alcuni casi vicini al 1,5%, tanto vantaggiosi da aver influito anche sulle richieste di surroga e

di sostituzione «complessivamente scivolate nei primi sei mesi dell'anno al 35,8% dal 46,8% registrato nel 2018».

Fisso o variabile?

C'è poi da considerare il quadro macroeconomico. Le previsioni degli esperti non intravedono infatti particolari scossoni nell'Eurozona. Condizione ideale per mantenere sia lo spread che i tassi d'interesse collegati stabili. «Mentre le richieste di mutui a tasso fisso nel secondo trimestre dell'anno sono salite all'83% del totale dall'80,8% dei primi tre mesi - confermano ancora dall'Osservatorio - il trend delle erogazioni effettive fatte con questo tipo di tasso è risultato in calo, all'87,9% dall'89,3%. Contestualmente le richieste a tasso variabile sono invece scese al 15%».

Durate e importi

La durata più diffusa ri-



chiesta è quella di 20 anni, anche se nel secondo trimestre è calata al 30,7% del totale delle richieste. «Diminuita anche la quota dei mutui nella fascia 30-40 anni (al 25,6% dal 26%), mentre è cresciuta (al 18,6% dal 17,7%) quella dei 25 anni». Al contempo è tornato a salire

l'importo medio, sia quello richiesto (a 131.280 euro dai 130.426 del primo trimestre) che quello erogato, che proprio nel periodo aprile-giugno ha aggiornato il suo massimo storico (a 129.165 euro da 127.356).

●●●●

IDATI

Il mutuo più richiesto è a tasso fisso, di durata ventennale e non inferiore ai 131mila euro

L.M.

RIPRODUZIONE RISERVATA



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline.it confronta le offerte di mutuo di 41 banche.
Consulenza gratuita ed indipendente anche per
la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >>

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.