

**FOCUS BANCHE**

**TENDENZE**

# È boom dei mutui casa Grazie alle rate «rasoterra»

*Ad agosto erogato ancora in crescita (+2,6%). Sul tasso fisso si spunta il 2% e il variabile è fermo a quota 0,6%*

**Nunzia Pagani**

■ A settembre i tassi di interesse applicati sui prestiti alla clientela si sono collocati su livelli molto bassi: il tasso medio sul totale dei prestiti è pari al 2,76%, nuovo minimo storico (2,78% il mese precedente e 6,18% prima della crisi, a fine 2007). È quanto si legge nel bollettino mensile dell'Abi, nel quale si precisa che l'1,97% rappresenta il nuovo minimo storico anche del tasso medio sulle nuove operazioni per acquisto di abitazioni (2,11% ad agosto 2017, 5,72% a fine 2007). Sul totale delle nuove erogazioni di mutui circa i due terzi sono mutui a tasso fisso. Il tasso medio sulle nuove operazioni di finanziamento alle imprese risulta pari a 1,68% rispetto all'1,60% il mese precedente (5,48% a fine 2007).

«Ci attendiamo che i tassi rimangano su livelli pari a quelli attuali per un prolungato periodo di tempo e ben oltre l'orizzonte dei nostri acquisti netti di attività», ha detto lo scorso 26 ottobre il presidente della Bce,

Mario Draghi in conferenza stampa a Francoforte al termine della riunione del consiglio direttivo che ha ufficialmente dato il via al *tapering* delle misure straordinarie di politica

**LA FOTOGRAFIA DELL'ABI**

Il fisso in cima alle scelte degli italiani. E la durata più richiesta è a 20 anni monetaria. Ovvero un prolungamento ed una contemporanea riduzione del Qe per il

2018.

«Questo in pratica prolunga anche la prospettiva di mantenimento del costo del denaro ai livelli attuali o molto simili», commenta Roberto Anedda, di-

rettore Marketing di MutuiOnline.it. Il periodo di ampia disponibilità di capitali a costi minimi si allunga ulteriormente. Buone notizie quindi per il settore dei mutui e per chi sia inte-

ressato all'acquisto di una casa nei prossimi anni: si potrà godere ancora per diverso tempo dello scenario favorevole che si è concretizzato in questi ultimi due anni, con tassi sui mutui

vicini ai minimi storici e prezzi immobiliari ancora molto favorevoli. I prezzi delle case sono infatti in calo ormai da dieci anni e si sono riportati su livelli mediamente più accessibili e convenienti, con acquisti agevolati proprio dall'ampia gamma di mutui a tassi minimi resi disponibili da tanti istituti bancari. Considerando le durate dai vent'anni in su, le più richieste per i mutui, i migliori tassi fissi si mantengono al di sotto del 2%, e i tassi variabili più convenienti si trovano tra 0,60 e 0,80 per cento.

Nel frattempo, si rafforza il credito a sostegno di famiglie e imprese. A fine settembre, secondo quanto emerge dal rapporto mensile dell'Abi, i presti-

**PREVISIONI**

La mossa della Bce sul Qe allunga la stagione del denaro «in saldo»

ti a famiglie e imprese sono cre-

sciuti su base annua dell'1,4%, proseguendo la positiva dinamica complessiva del totale dei prestiti in essere e mettendo a segno, per il settimo mese consecutivo, un rialzo annuo superiore all'1%. Per i mutui, invece, ad agosto si è registrato un incremento del 2,6% rispetto a un anno prima. L'ammontare dei prestiti alla clientela erogati dalle banche operanti in Italia a fine settembre, pari a 1.763,2 miliardi di euro, è nettamente superiore, di quasi 44,3 miliardi, all'ammontare complessivo della raccolta da clientela (1.718,9 miliardi). Sempre secondo gli ultimi dati dell'Abi, tra marzo del 2015 e agosto 2017, sono state già 15.557 le famiglie che hanno potuto sospendere per 12 mesi la quota capitale del proprio finanziamento, tra mutuo prima casa e credito al consumo, con un controvalore complessivo di 451 milioni. Per quanto riguarda le imprese, a partire dal primo avviso comune per la sospensione delle rate del 2009 e arrivando all'iniziativa attualmente in corso con accordo per il credito 2015, le moratorie alle rate hanno interessato 459.757 pmi con un debito residuo di 125,7 miliardi e una maggior liquidità a disposizione delle imprese di oltre 24,8 miliardi.

**IL MATTONI IN SALDO**

I prezzi delle case nelle città italiane si sono riportati su livelli più convenienti per chi intende coronare il sogno di vivere in una abitazione di proprietà. Agevola la ripresa del comparto, attesa per il prossimo anno, anche la possibilità di sfruttare l'ampia offerta di mutui a tassi vicini ai minimi storici messi sul mercato dal mondo bancario

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato





## I numeri

# 2,76%

Il tasso medio sui prestiti a settembre. Si tratta del nuovo minimo storico dopo il 2,78% registrato nel mese di agosto

# 1.763,2

L'ammontare complessivo, in miliardi di euro, dei prestiti erogati dalle banche alla fine di settembre

# 15.557

Le famiglie che, secondo i calcoli dell'Abi, hanno sospeso per 12 mesi la quota capitale del proprio mutuo



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.