

A CIASCUNO IL SUO PRESTITO

# Il tasso fisso rivince il palio dei mutui

*I costi resteranno «schiacciati», ma la sfida con il saggio variabile a 5 e 10 anni è aperta*

■ Dopo che i tassi di interesse hanno toccato in Europa i minimi storici nel luglio dello scorso anno, si è registrato un leggero rialzo che si è trasmesso in parte sui tassi dei mutui. Secondo gli esperti questa tendenza continuerà e, sebbene sia previsto solo un graduale rialzo dei tassi, i risparmiatori possono ancora approfittare di mutui ultra convenienti. Per quanto riguarda la tipologia di prestiti da preferire si può affermare che, in linea generale, convengano quelli a tasso fisso che garantiscono ai sottoscrittori una rata costante per tutto il periodo. Al contrario quelli a tasso variabile, il cui risparmio rispetto al tasso fisso si è ridotto al lumicino, potrebbero essere presi in esame soltanto per prestiti entro i 5 (massimo 10) anni: un arco di tempo durante il quale il rialzo dei tassi atteso non dovrebbe erodere il risparmio (rispetto al tasso fisso) sulle rate da pagare. Più in generale, vale però la considerazione che affidarsi a un consulente di fiducia (come quello garantito dai grandi network di consulenza) permette non solo di scegliere la soluzione più idonea alle esigenze della famiglia (come sostenibilità dei costi e di durata) ma anche di beneficiare dei consigli degli esperti in tutto l'ambito finanziario.

## A CONFRONTO

In tabella una selezione dei mutui più convenienti presenti sul mercato utilizzando i dati di MutuiOnline

Valori in euro

### ■ Mutuo da 100mila euro a 10 anni

BANCA	NOME DEL MUTUO	TIPO DI TASSO	RATA MENSILE	TAEG (o ISC)	SPESE INIZIALI
Intesa Sanpaolo	Mutuo Domus variabile	Variabile	864,2	1,43%	720
Ing Direct	Mutuo Arancio variabile	Variabile	867,1	1,59%	500
Bpm	Mutuo promo a tasso variabile	Variabile	867,4	1,55%	1.215
Bnl	Mutuo variabile	Variabile	868,5	1,52%	1.100
CheBanca	Mutuo variabile	Variabile	872,3	1,41%	250

### ■ Mutuo da 60mila euro a 15 anni (per surroga)

BANCA	NOME DEL MUTUO	TIPO DI TASSO	RATA MENSILE	TAEG (o ISC)	SPESE INIZIALI
Credem	Ri Mutuo tasso fisso	Fisso	376,2	1,82%	-
Banca di Sardegna	Mutuo con surroga tasso fisso	Fisso	377,8	1,82%	-
Intesa Sanpaolo	Mutuo Domus fisso	Fisso	377,9	1,86%	-
Bnl	Trasformamutuo Bnl	Fisso	380,6	1,86%	-
IWBank	Mutuo a tasso fisso	Fisso	381,9	1,87%	-

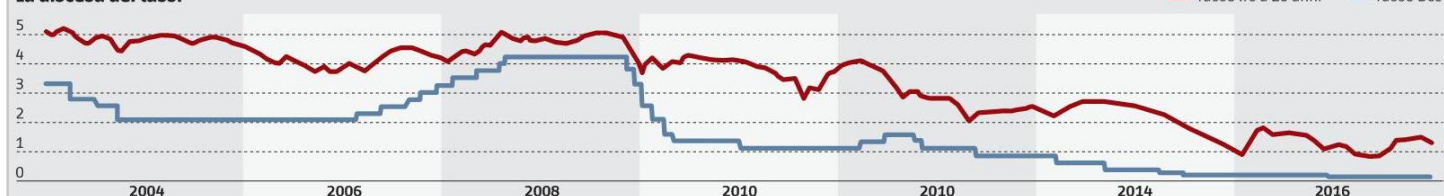
### ■ Mutuo da 75mila euro a 20 anni

BANCA	NOME DEL MUTUO	TIPO DI TASSO	RATA MENSILE	TAEG (o ISC)	SPESE INIZIALI
Credem	Mutuo tasso fisso	Fisso	368,9	2,29%	1.480
Carisbo	Mutuo Domus fisso	Fisso	374,1	2,29%	1.220
Bper	Mutuo a tasso fisso	Fisso	375,8	2,08%	629
Ubi Banca	Mutuo a tasso fisso	Fisso	375,9	2,30%	875
Banco di Desio	Mutuo tasso fisso on line	Fisso	379,4	2,23%	600

### ■ Mutuo da 150mila euro a 25 anni

BANCA	NOME DEL MUTUO	TIPO DI TASSO	RATA MENSILE	TAEG (o ISC)	SPESE INIZIALI
Banca di Sardegna	Mutuo facile	Fisso	643,1	2,27%	1.004
Bpm	Tasso fisso	Fisso	646,7	2,30%	1.215
Banco Bpm	Mutuo casa a tasso fisso promo	Fisso	646,8	2,32%	920
Banco di Desio	Mutuo a tasso fisso online	Fisso	650,5	2,37%	1.000
Intesa Sanpaolo	Mutuo Domus fisso	Fisso	650,5	2,38%	920

## La discesa dei tassi



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.