

## La guerra degli sportelli

# Spread ai minimi, le banche offrono benefit per battere la concorrenza

## Pratiche accelerate, nuovi prestiti: le idee per attirare clienti

La paura che le banche possano alzare i costi dei mutui per far fronte ai salvataggi delle banche in crisi c'è e la decisione presa da alcune banche sui conti correnti è lì a testimoniare che non è campata in aria, ma le probabilità che questa eventualità si concretizzi sono molto basse. Di questo è convinto Roberto Anedda, direttore marketing del portale mutuonline.it, secondo il quale il finanziamento per l'acquisto della casa è uno dei principali strumenti utilizzati dagli istituti di credito di conquistare nuovi clienti: «Alcune banche potrebbero effettivamente alzare i tassi ma questo le farebbe scivolare fuori dal gruppo di

testa, rendendo di fatto inefficace la misura adottata. Credo quindi che non assisteremo a un rincaro dei mutui e la dinamica degli ultimi mesi, periodo in cui il tema del salvataggio delle banche era già caldo, dimostra che le cose stanno andando proprio in questa direzione».

Anedda parla dei mutui di nuova erogazione, ma il suo discorso vale a maggior ragione per quelli già in essere: «Andare a ritoccare al rialzo il tasso dei mutui già erogati sarebbe molto complicato dal punto di vista contrattuale, per tacere poi del polverone che alzerebbero le associazioni dei consumatori. Viste le proteste che si sono scatenate

sa venire in mente a qualcuno». Secondo il manager, inoltre, ritoccare leggermente al rialzo i costi dei mutui non sortirebbe lo stesso effetto della stessa operazione fatta sui conti correnti: i conti correnti li si conta a milioni, mentre i mutui a migliaia; l'introito non sarebbe quindi altrettanto significativo.

I dati comunque bastano a spazzare via qualsiasi dubbio. Negli ultimi mesi la discesa degli spread è proseguita, con le banche che hanno deciso di passare ai clienti parte dei benefici ottenuti dalla politica monetaria della Banca Cen-

trale Europea: «Sono mesi che diciamo che i tassi hanno toccato il minimo, ma sono anche mesi che ci sbagliamo; seppur di poco le banche continuano a tagliarli e la concorrenza resta agguerrita». Anedda fa notare come alcune banche abbiano addirittura iniziato ad affiancare servizi aggiuntivi alle proprie proposte, visto che il margine di discesa degli spread si è ormai fatto esiguo. «Bnl, per esempio, propone un mutuo garantendo a chi lo chiede di ricevere una risposta sull'approvazione o meno nell'arco di una settimana - spiega l'esperto - Intesa Sanpaolo offre invece la possibilità di chiedere un ulteriore 10% di capitale entro dodici

mesi dall'erogazione del mutuo». La concorrenza del settore dei mutui è dunque agguerrita, a tutto beneficio dei consumatori. La riprova viene dal fatto che solo poche banche riescono a essere sempre

nel gruppetto di quelle con le offerte migliori, mentre le restanti alternano momenti in cui hanno proposte molto competitive e altri in cui tirano i remi in barca e lasciano che siano altri istituti a farsi la guerra commerciale. «Fra le banche che sono costantemente presenti nel gruppo delle migliori troviamo Intesa Sanpaolo, Bnl, la Popolare di Milano, Cariparma e Iwbank», conclude Anedda. [M. F.]

© BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI

con i conti correnti, tenderei ad escludere categoricamente che un'idea del genere pos-





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.