

I mutui

Tassi ai minimi storici Ecco un buon motivo per valutare l'acquisto

Oggi un fisso sotto il 2%
Non si era mai visto
E le prospettive restano
positive per chi lo chiede

Non si è mai visto un periodo così favorevole ai finanziamenti E Draghi (Bce) tranquillizza: «Bassi a lungo»

■ Tassi mai così bassi, anche per i mutui, soprattutto se li si paragona a quelli degli anni in cui la crisi, a partire dal 2007, ha colpito con più durezza. Per questo mai come oggi, anche in virtù del pacchetto di agevolazioni messe in campo dal Governo, si può dire sia un buon momento per investire nel mattone. E per acquistare il nido domestico.

Fate due conti. Naturalmente, quando si stipula un mutuo, questo è il consiglio degli esperti, bisogna considerare attentamente le nostre esigenze. E il budget a disposizione.

Anche e soprattutto in prospettiva.

Ovvero: visto che si tratta di un finanziamento spalmato sul lungo periodo, è indispensabile considerare con attenzione quali potranno essere le nostre disponibilità finanziarie in futuro. E questo significa in primis guardare a come potrebbe prospettarsi la nostra attività lavorativa negli anni a venire. E in tempi di precariato e in cui molto difficilmente si conserverà il me-

desimo lavoro tutto la vita, non è assolutamente questione secondaria.

Inoltre è fortemente consigliabile comparare le diverse opzioni sul mercato e ricordare che ci sono anche le spese aggiuntive. Sul fronte della

scelta tra tasso fisso o variabile, se da un lato gli esperti sottolineano che i tassi dovrebbero restare bassi ancora a lungo, dall'altro il fisso tendenzialmente mette maggiormente al riparo di eventuali impennate.

Bisogna tenere conto però che, nel dopo Brexit, il referendum con il quale i britannici hanno detto sì all'uscita dall'Unione Europea, lo spread tra tassi fissi e variabili si è ridotto.

Il costo dei mutui a tasso variabile va diminuendo, ma lo fa ad una velocità inferiore rispetto a quelli a tasso fisso. E come ha sottolineato nell'immediato dopo Brexit Roberto Anedda, di MutuiOnline.it, proprio questo andamento spiega come mai

anche tra le famiglie italiane ci sia una predilezione per i mutui a tasso fisso, con il 66% delle richieste.

Sempre dall'osservatorio di MutuiOnline.it, si è notato appunto come nel dopo Brexit i

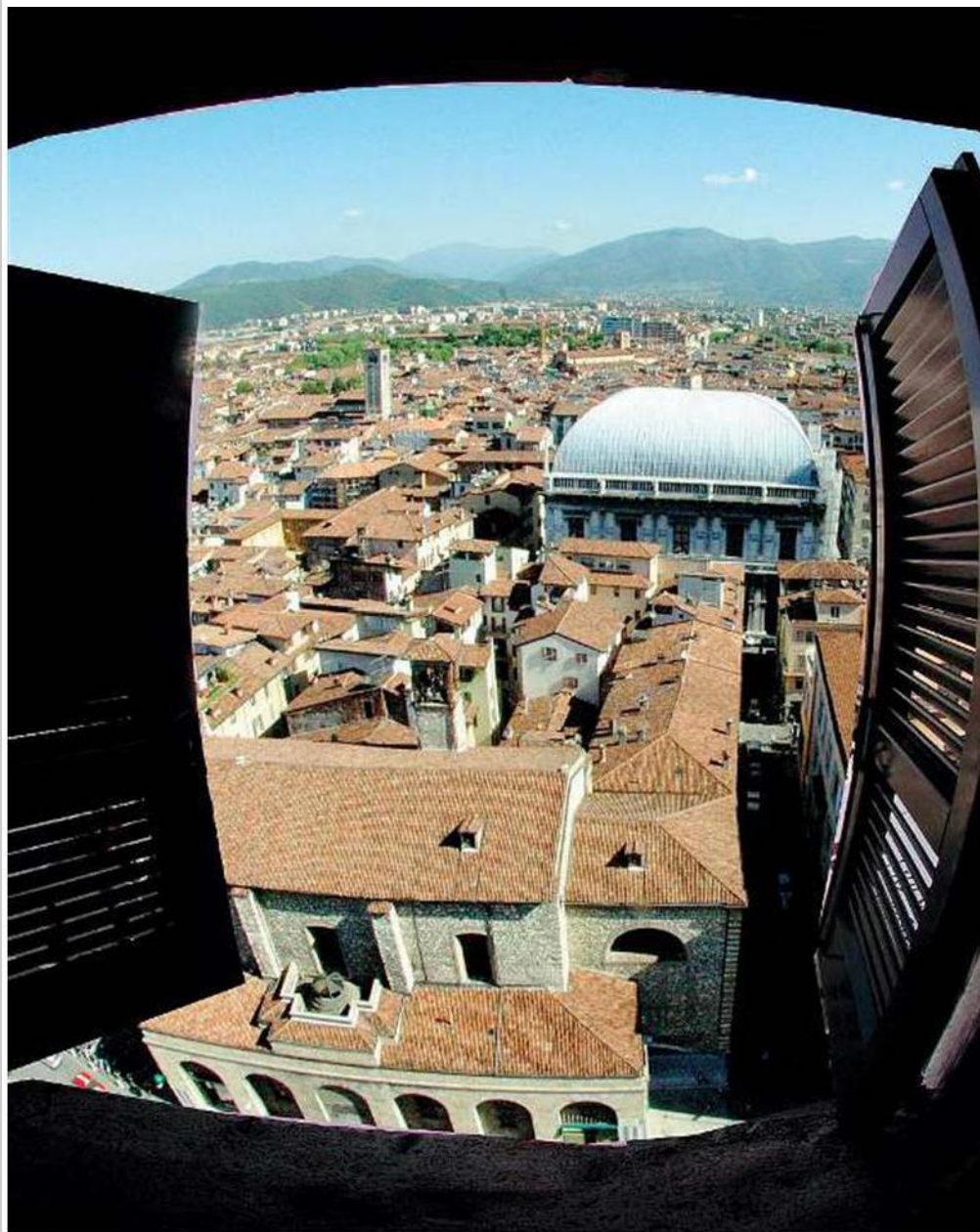
tassi sono diminuiti ancora, soprattutto se si parla di quelli fissi. Le previsioni sull'andamento di Euribor e Eurirs, aggiornate all'inizio di settembre, dicono che gli indici dovrebbero restare ai livelli minimi almeno per i prossimi due-tre anni. Certo si tratta sempre di previsioni ma fondate su scenari attuali (ciclo economico debole, fiducia delle famiglie europee da ricostruire, le valutazioni del presidente della Bce, Draghi, che per l'appunto prefigura tassi bassi a lungo).

Un quadro che fa pensare a una convenienza dei mutui anche nel futuro prossimo intendendo i due-tre anni a venire. Sono mesi che, pur con qualche oscillazione, i tassi Euribor e Eurirs (il riferimento dei fi-



nanziamenti a tasso variabile e fisso, rispettivamente) hanno toccato il minimo storico. E sul fisso oggi trovate proposte sotto il 2%. //

PAOLA GREGORIO



Tassi e mutui. Fate due conti e valutate se vi convenga l'affitto o sostenere la rata di un mutuo



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.