

Il mutuo-casa? Se lo permettono soprattutto i lavoratori dipendenti

La crisi e le molte incertezze hanno portato a una vera rivoluzione

IL MUTUO? Un lusso. A permetterselo a Lucca sono soprattutto i lavoratori dipendenti: l'88,5 nel 2015, l'85% nel 2014, secondo l'analisi che l'osservatorio «MutuiOnline.it» ci ha comunicato in esclusiva. Per il lavoratore autonomo, strangolato dalle tasse e dall'incertezza dei guadagni, il supporto delle banche in ordine ai mutui erogati è veramente rela-

tivo: appena il 9,4% nel 2015, il 12% l'anno precedente. Non parliamo dei pensionati lucchesi, che accedono al credito in misura infinitesimale, sull'ordine dello zero virgola. Chi ne fa più spesso ricorso è il lavoratore che guadagna tra i 1.500 e i 2mila euro in fondo al mese, che con il caro vita, le mille spese e tasse non riesce a accantonare per acquistare, ad esempio,

la casa: il 38%. Una percentuale pari al 27% dei mutui erogati per classi di reddito fa riferimento invece ai lavoratori con buste paga tra i mille e i 1.500 euro, il 15% tra i 2mila e 2.500 euro di stipendio mensile, il 17,6% chi ha un reddito sopra i 2.500 euro. L'età è varia, ma più frequentemente chi si appropria alla stipula di un mutuo ha tra i 36 e i 40 anni (26,5%), op-

pure tra i 41 e i 45 (21,3%), o tra i 31 e i 35 (20,5%). Da non sottovalutare i giovanissimi: il 7,6% ha infatti tra i 26 e i 30 anni, il 6,2% tra i 51 e i 55. Ma quanto, di solito, ci si fa anticipare da una banca? Nel 41,7% dei casi a Lucca l'importo è tra i 50 e i 100mila euro, ma c'è anche un considerevole 34% di clienti che si spinge oltre, con cifre comprese tra i 100 e i 150mila euro. Il 20 per cento va oltre, mentre il 5% accende una pratica per un importo di 50mila euro. «Tra le forme di mutuo maggiormente erogate in linea generale nel secondo semestre del 2015 - spiega Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline.it - si è confermato il tasso fisso con il 75,5% delle sottoscrizioni rispetto al tasso variabile per il quale si è registrato il 22,5%, in calo rispetto al secondo semestre del 2014. Per quanto riguarda la durata, invece, la maggioranza dei mutui erogati in Italia ha una durata di 20 anni (il 28,2%) e di 15 anni (il 22,2%)».

Laura Sartini



TIMORI
Pensionati e lavoratori autonomi sembrano avere poco spazio per accedere ai mutui





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.