

I MUTUI A 20 ANNI

Migliori offerte di mutuo su www.mutuionline.it - MILANO. Impiegato 35 anni, acquisto prima casa, importo mutuo € 100.000, valore immobile € 200.000 - Rilevazioni del 22.01.16

VARIABILE				FISSO			
Banca	Tasso variabile	Rata	ISC (Taeg)	Banca	Tasso fisso	Rata	ISC (Taeg)
BANCADINAMICA	1,15% (Euribor 3M + 1,30%)	€ 467	1,22%	INTESA SANPAOLO	2,20% (Tasso fissato dalla banca)	€ 515	2,44%
INTESA SANPAOLO	1,07% (Euribor 1M + 1,30%)	€ 463	1,28%	CREDEM	2,12% (IRS 20A + 0,80%)	€ 512	2,45%
ING DIRECT	1,25% (Euribor 3M + 1,40%)	€ 460	1,29%	HELLO BANK!	2,45% (fissato dalla banca)	€ 527	2,60%
HELLO BANK!	1,17% (Euribor 1M + 1,40%)	€ 468	1,29%	BANCA SELLA	2,40% (fissato dalla banca)	€ 525	2,65%
IWBANK	1,30% (Euribor 1M + 1,30%)	€ 473	1,35%	BNL	2,45% (fissato dalla banca)	€ 527	2,66%
BNL	1,17% (Euribor 1M + 1,40%)	€ 468	1,36%	IWBANK	2,50% (fissato dalla banca)	€ 530	2,66%
BANCA CARIGE	1,25% (Euribor 3M + 1,40%)	€ 471	1,38%	CHEBANCA!	2,51% (IRS 20A + 1,05%)	€ 530	2,70%
WEBANK	1,35% (Euribor 3M + 1,50%)	€ 476	1,39%	UNICREDIT	2,50% (fissato dalla banca)	€ 530	2,71%
BANCA POPOLARE DI MILANO	1,20% (Euribor 3M + 1,35%)	€ 469	1,40%	WEBANK	2,65% (fissato dalla banca)	€ 537	2,71%
CARIPARMA - CREDIT AGRICOLE	1,25% (Euribor 3M + 1,40%)	€ 471	1,41%	BANCA POP. COMMERCIO E INDUS.	2,50% (fissato dalla banca)	€ 530	2,77%
CHEBANCA!	1,25% (Euribor 3M + 1,40%)	€ 471	1,41%	BANCA POPOLARE DI MILANO	2,67% (IRS 20A + 1,35%)	€ 538	2,91%
BANCA POP. COMMERCIO E INDUS.	1,30% (Euribor 3M + 1,30%)	€ 473	1,45%	BANCADINAMICA	2,90% (IRS 20A + 1,30%)	€ 550	3,00%
UNICREDIT	1,30% (Euribor 3M + 1,30%)	€ 473	1,48%	GRUPPO BANCO POPOLARE	2,82% (IRS 20A + 1,50%)	€ 546	3,09%
CREDEM	1,15% (Euribor 3M + 1,30%)	€ 515	1,47%	BANCA CARIGE	2,99% (IRS 20A + 1,40%)	€ 554	3,15%
BANCA SELLA	1,40% (Euribor 3M + 1,40%)	€ 478	1,62%	DEUTSCHE BANK	3,01% (IRS 20A + 1,40%)	€ 555	3,21%
DEUTSCHE BANK	1,51% (Euribor 3M + 1,50%)	€ 483	1,66%	CARIPARMA - CREDIT AGRICOLE	3,04% (IRS 20A + 1,45%)	€ 557	3,23%
BANCO DI SARDEGNA	1,50% (Euribor 6M + 1,50%)	€ 483	1,69%	BANCO DI SARDEGNA	3,04% (IRS 20A + 1,50%)	€ 557	3,26%
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	1,54% (Euribor 6M + 1,60%)	€ 484	1,80%	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	3,29% (fissato dalla banca)	€ 569	3,61%
GRUPPO BANCO POPOLARE	1,70% (Euribor 3M + 1,70%)	€ 492	1,94%	CREDITO VALTELLINESE	3,92% (IRS 20A + 2,60%)	€ 602	4,24%
CREDITO VALTELLINESE	1,75% (Euribor 3M + 1,75%)	€ 494	2,00%				
EXTRABANCA	1,85% (Euribor 3M + 2,00%)	€ 499	2,10%				

P&G/L

L'analisi di Mutuonline

Con la tempesta salgono i mutui

Anedda: «Le sofferenze coinvolgono di sponda i prestiti». E Mps offre 0,60 punti sopra la media

TOBIA DE STEFANO

Draghi l'ha detto a Francoforte e ripetuto a Davos (World economic forum): «In Italia c'è stato un fraintendimento sul questionario inviato alle banche dalla Bce. Non sarà chiesto nessun aumento di capitale, l'unico scopo era conoscere le diverse pratiche nazionali sulle sofferenze». E tanto è bastato a placare i mercati. Non certo a disincagliare i crediti. Perché gli Npl (i non performing loans) restano e condizionano le politiche degli istituti. Lo dimostra quello che succede sui mutui erogati per l'acquisto della casa. «La tempesta finanziaria sul credito - spiega a *Libero* il direttore marketing di MutuiOnline.it, Roberto Anedda - non ha avuto un impatto diretto sui prestiti immobiliari. Da mesi gli spread sono in calo ed è possibile che si attestino su questi livelli per un po' di tempo. Certo le sofferenze, che

poi sono la causa principale del clima che si è venuto a creare, hanno un peso, e non da adesso, sulle politiche delle banche». In che senso? «È vero che oggi i mutui costano mediamente meno rispetto agli ultimi anni, ma è altrettanto vero che esiste una forchetta abbastanza ampia, soprattutto sul fisso (dal 2,40 al 4,20%), tra i prodotti più a buon mercato e quelli meno generosi. È normale che se hai difficoltà da un lato puoi essere costretto a cercare redditività attraverso un altro canale».

E in effetti, dal confronto tra i 6 istituti "attenzionati" da Francoforte (Mps, Carige, Banco Popolare, Bpm, Unicredit e Bper hanno confermato di aver ricevuto il questionario) e i prestiti immobiliari più onerosi individuati da MutuiOnline (nella tabella) c'è una coincidenza impietosa (fa eccezione Unicredit che rientra nella media del mercato). Il caso più eclatante è quello di Mps che sul variabile offre un Ta-

eg (costo complessivo) dell'1,80%, circa 0,60 punti in più rispetto al miglior prodotto, quello di Banca Dinamica. E sul fisso arriva addirittura al 3,61% (al penultimo posto nella classifica) contro il 2,44 di Intesa. Carige si difende sul variabile, ma lì dove si vede la vera politica sui mutui, il tasso fisso, non va oltre prodotti con un Taeg del 3,15.

E più o meno lo stesso discorso vale per il Banco Popolare (3,09% per il fisso e in terzultima posizione tra i variabili con l'1,94%), mentre va meglio per Bpm che offre i fissi al 2,91%, e variabili più a buon mercato, intorno all'1,40%. Restano i mutui del Banco Popolare dell'Emilia Romagna che non trovano riscontri nell'analisi di MutuiOnline. Che però evidenzia come i prodotti di un istituto del gruppo, il Banco di Sardegna, siano agli ultimi posti delle classifiche sui costi, sia per i fissi che per i variabili.



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.