

La riscossa del fisso Con il tasso al 2,20% famiglie più sicure

Mutuo. Boom nei primi 10 mesi dell'anno. Un solo punto di differenza dal variabile. E il 72,3% delle scelte è per avere la rata fissa.



I tassi fissi per i mutui tornano in pole position riscoprendosi più appetibili di sempre. Nel corso degli ultimi mesi i tassi per i mutui sono scesi drasticamente: attualmente il tasso fisso si attesta al 2,20% mentre il tasso variabile all'1,19%. Il punto in più, però, mette al riparo da possibili cattive sorprese; per questo i clienti sembrano preferirlo.

Questi dati spiegano il boom di richieste di mutui a tasso fisso rispetto al tasso variabile. Il tasso fisso, nei primi otto mesi del 2015, rappresenta il 72,3% delle scelte complessive per l'attivazione

di un mutuo. Il tasso variabile, invece, si ferma al 24,9% del totale, in forte calo rispetto alla fine del 2014.

Nella prima parte del 2015 i mutui con tasso fisso hanno rappresentato oltre i tre quarti del totale. Roberto Anedda, direttore marketing del portale mutuonline.it spiega che "una discesa così decisa dei fissi ha portato all'aumento di richiesta non solo di nuove erogazioni ma anche di surroghe perché l'operazione ora è interessante anche per chi ha in corso un mutuo indicizzato. A fronte di un lieve incremento del costo ci

si mette in sicurezza per il futuro. Le banche oggi possono permettersi tassi così bassi per il costo minimo della raccolta e spingono sul fisso perché chi lo sottoscrive ai livelli attuali ben difficilmente avrà convenienza a surrogare in futuro".

Le erogazioni dei primi 8 mesi del 2015 superano già le erogazioni dell'intero 2014 (25,283 miliardi di euro). I sono stati elaborati dall'Abi sulla base di un campione rappresentativo di banche (78 banche che rappresentano circa l'80% del mercato). Un forte impulso alla ripresa del mercato dei finanziamenti alle famiglie per l'acquisto delle abitazioni arriva come abbiamo visto dalle surroghe. L'Abi rimarca come l'incidenza delle surroghe sul totale dei nuovi finanziamenti è pari, nei primi 8 mesi del 2015, a circa il 29%. ADR



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.