

Casa, è corsa al mutuo anche al Sud

►Nelle regioni meridionali il ricorso al finanziamento è leggermente superiore a quello della media nazionale

►Più domande per comprare la propria abitazione, ma si richiedono somme inferiori: prezzi bassi e prudenza

Gli italiani chiedono più mutui, ma con un importo più basso. Non si discostano da questa tendenza nazionale, secondo l'ultimo report del Barometro Crif, neppure il Sud e le isole. «Ad agosto, infatti, la crescita del numero di domande di finanziamento per acquistare casa presentate nel Meridione è del 58,3% - spiega Simone Capecchi, direttore sales & marketing di Crif - in linea con la rilevazione del mese precedente». Su base nazionale, ad agosto le richieste delle famiglie alle banche sono cresciute del 57,57% rispetto allo stesso mese del 2014 (+58,7% rispetto al primo semestre 2014), con un ritorno a livelli molto vicini a quelli precedenti la crisi. Nello stesso tempo, però, l'indagine mette in evidenza come si sia ridotto l'importo medio richiesto (120.511 euro): si tratta del valore più contenuto dall'inizio delle rilevazioni.

IL RECORD IN CAMPANIA

La realtà italiana, quindi, si presenta, al di là di particolarità locali, comunque omogenea. Anche se a riservare sorprese sono i capoluoghi di regione, spesso superate dalle altre province. Nel dettaglio, spicca il dato della

LA CIFRA RICHIESTA IN BANCA E' IN MEDIA DI POCO SUPERIORE AI 100MILA EURO AVELLINO LA PROVINCIA PIU' DINAMICA

Campania e della Puglia, rispettivamente in crescita del 61,5% e del 62,3% rispetto al 58,7% della media nazionale. La provincia campana che ha fatto registrare l'incremento più significativo è stata Avellino (+70,2%), seguita da Benevento (+65,4%) e da Napoli (+62,2%). Ultima Caserta, con una crescita più contenuta, pari al 57%. Anche per quanto riguarda l'importo medio richiesto la Campania si distingue, tra le altre Regioni meridionali, per un incremento consistente, con un valore medio di 124.391 euro.

TARANTO PRIMA IN PUGLIA

Per quanto riguarda la Puglia, l'aumento più significativo è indubbiamente quello registrato da Taranto (+82,7%). A sorpresa, invece, il capoluogo Bari ha fatto registrare un aumento inferiore, "solo" del 66,3%. Maglia nera è Foggia, che si ferma al +39,4%. Sotto alla media nazionale la Calabria, dove le domande di mutuo inoltrate dalle famiglie vedono una crescita del 51,2%. Primaggia su tutti Catanzaro, con un +68,4%; a distanza segue Crotona con un +51,5%. Reggio Calabria, invece, ha fatto registrare un aumento pari al 45,3%.

Ritmi inferiori per la Sicilia, che segna un +40,8%. Provincia regina delle richieste è Siracusa, con il +52,2%, seguita da Catania con un +48,7%. Palermo, invece, ha fatto registrare un aumento pari al 42,2% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Ultimo capoluogo della classifica è Enna, che registra una crescita pari ad appena il 10,5%.

Numeri inferiori alla media



nazionale anche per la Sardegna che, sempre nel corso del primo semestre 2015, è cresciuta del 49,8%. Da segnalare, tuttavia, un picco record nella provincia dell'Ogliastra, con un balzo del 101,1% seguita da Carbonia-Iglesias con il +57,6%. Cagliari, invece, ha fatto registrare un aumento del 53,4%.

Per quanto riguarda l'importo medio richiesto dalle famiglie, a parte il boom della Campania, emerge una realtà meridionale dove le cifre sono in media più basse rispetto ai numeri nazionali: 109.681 euro in Sicilia, 105.750 euro in Calabria, 105.019 euro in Puglia e 104.334 euro in Sardegna. Prevale la prudenza degli acquirenti e un mercato immobiliare dai prezzi meno alti.

Massimo Spinosa

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.