

# Casa, corsa ai mutui A grande richiesta il tasso fisso (72,3%)

Sempre più voglia

**Prestiti.** Boom di domande nei primi otto mesi del 2015. Calano però le somme richieste alle banche per finanziare gli acquisti.

La corsa al mattone anticipa i segnali della ripresa. Nei primi otto mesi del 2015 è proseguito il fenomeno dei mutui di surroga che si sono attestati al 63,1% delle erogazioni totali, seguiti, con il 29,7%, dai mutui per acquisto della prima casa. È quanto è emerso dall'ultima edizione dell'Osservatorio sul mercato dei mutui di MutuiOnline.it. Tra le forme di mutuo maggiormente erogate nel periodo gennaio - agosto si è confermato il tasso fisso con il 72,3% delle sottoscrizioni rispetto al tasso variabile, per il quale si è registrato il

di casa e sempre più significativo il ricorso al "Fondo di garanzia per la prima casa", valorizzato maggiormente dal chiarimento di Banca d'Italia secondo cui la garanzia del Fondo può essere richiesta per erogare mutui anche fino al 100% del valore dell'immobile (superando, di fatto, l'attuale limite dell'80% previsto dalla regolamentazione di vigilanza).

Nel frattempo, tra febbraio e luglio 2015 sono ammontati a 83 milioni di euro i nuovi mutui garantiti e altri 88 milioni in fase di erogazione. Lo strumento risulta particolarmente efficace per favorire l'acquisto dell'abitazione da parte delle giovani coppie. Lo comunica l'Abi sottolineando che il Fondo rappresenta un fondamentale esempio di collaborazione tra banche e Istituzioni. **ADR**

24,9%, in forte calo rispetto al secondo semestre del 2014.

Per quanto riguarda la durata, invece, la maggioranza dei mutui erogati in Italia ha una durata di 20 anni (il 26,8%) e di 15 anni (il 23,4%). L'importo medio dei mutui erogati è stato pari a 119.358 euro in calo rispetto al secondo semestre del 2014 (121.798 euro). A livello di localizzazione geografica i mutui erogati si sono distribuiti per il 40% nel Nord Italia, seguiti dal Centro con il 39,4%, dal Sud (15,1%) e dalle Isole (5,5%).





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.