

GLI ULTIMI TREND DI MERCATO

Durate record

Le richieste di mutui crescono, ma cala l'importo e si scelgono scadenze sempre più lunghe. Secondo il Barometro Crif, le richieste di nuovi finanziamenti ad agosto, rispetto allo stesso mese del 2014, sono aumentate del 57,5%, mentre l'importo medio della richiesta è stato 120.511 euro (era 140.000 a fine 2010), dato in continuo calo. Simile la rilevazione dell'Osservatorio Mutuonline, che indica 119.358 euro nei primi otto mesi dell'anno, contro 121.798 euro del secondo semestre 2014. Nel periodo gennaio-luglio, secondo l'Abi, le nuove erogazioni sono state pari a 26,6 miliardi (+82,2% rispetto allo stesso periodo 2014). Secondo Mutuonline, il tasso fisso è il preferito in assoluto (72,3%), seguito dal variabile al 24,9%, mentre, come tipo di mutuo, la surroga domina con il 63,1%, seguita al 29,7% dall'acquisto prima casa (secondo l'Abi il rapporto è invertito, ndr). Rispetto alla durata, oltre i due terzi dei contratti supera i 15 anni. Per Mutuonline, la preferita è la scadenza a 20 anni (26,8%) seguita da 15 anni (23,4%). E le banche tornano disponibili verso i loan to value consistenti, con il 19,2% delle erogazioni compreso fra 71 e 80% del valore dell'immobile. Interessante il dato relativo agli acquisti di abitazioni tramite mutuo sul complesso delle transazioni. Nel 2011 questa quota era pari al 66,3%. Nel 2013, complice la stretta al credito e la drastica riduzione del numero di contratti, era scesa al 47,5% mentre nel secondo trimestre di quest'anno è tornata alla soglia fisiologica del 66,8% (sondaggio congiunturale Bankitalia). - **A. Lo.**





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.