

Mutui, prosegue il boom. Ma quanto pesano le surroghe

Il mercato dei **mutui** in Italia continua a macinare tassi di crescita da boom. Secondo l'Abi, l'Associazione delle banche italiane, nei primi sette mesi dell'anno [i finanziamenti erogati](#) sono stati superiori dell'82,2% rispetto allo stesso periodo del 2014. Un trend che prosegue ormai da diversi mesi, ce che è senz'altro favorito dal basso livello dei tassi di interesse.

Ma si tratta davvero di nuovi **mutui**? Oppure di mutuatari che, visto che sul mercato si trovano offerte più convenienti, decidono di "rottamare" il vecchio finanziamento per sostituirlo con uno nuovo? Su questo le certezze sono inferiori. Perché secondo l'Abi le surroghe (le sostituzioni cioè di vecchi **mutui** rottamati) pesano per circa il 27,7% sul totale dei nuovi finanziamenti.

Ma l'Osservatorio di **MutuiOnline**, broker e consulente multimarca indipendente, riferisce di una ripartizione che è quasi esattamente l'opposto. Secondo **MutuiOnline**, infatti nei primi otto mesi del 2015 "i **mutui** di surroga si attestano al 63,1% delle erogazioni totali, seguiti con il 29,7% dai **mutui** per acquisto della prima casa".

Tornando ai dati dell'Abi, da sottolineare è anche l'aumento del livello delle sofferenze, che a luglio sono arrivate al nuovo record di 197 miliardi di euro.

<http://www.lamiafinanza.it/affari-personali/1015-finanza-immobiliare/39025-mutui-prosegue-il-boom-ma-quanto-pesano-le-surroghe>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.