

Mutui: Anedda, calo tassi vicino al fondo, il momento del fisso (2)

(AdnKronos) - "E non è detto che sia stato toccato il fondo - spiega Anedda - magari per quanto riguarda i valori minimi è così, ma sulle medie forse c'è ancora spazio per cali, a **MutuiOnline** registriamo continue limate, ci possono essere singoli interventi sugli spread, dove ci sono ancora differenze rilevanti". "In questo momento - aggiunge - la spinta principale per il mercato dei **mutui** arriva dalle surroghe, perché con il calo dei tassi si allarga la platea di chi può trovare conveniente sostituire il **mutuo**. Facendo due conti si può avere un risparmio davvero notevole, ad esempio chi ha fatto un **mutuo** nel 2011-2012, quando il fisso era sopra il 6% oggi può sostituirlo con un altro fisso che pesa meno della metà. Su **mutui** di lunga durata con una surroga si possono risparmiare fra i 30 e i 40 mila euro, secondo le nostre simulazioni". Ma il mercato attuale dei **mutui** non è fatto solo di surroghe: "Sta crescendo - spiega Anedda - anche la componente di **mutui** per acquisto casa, il mercato immobiliare ha iniziato a muoversi dopo essersi ridotto a un terzo dei volumi che aveva toccato fra il 2006 e il 2007, volumi però erano figli di una situazione 'drogata'. "Ora invece - conclude - stiamo tornando a una situazione di equilibrio di mercato con una leggera crescita che dovrebbe garantire un investimento tranquillo nel lungo termine".

<http://www.wallstreetitalia.com/article/1812914/mutui-anedda-calo-tassi-vicino-al-fondo-e-il-momento-del-fisso-2.aspx>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.