

Nel 2015 la metà dei **mutui** concessi è a tasso fisso. Confermata la corsa alla surroga

Nei primi tre mesi del 2015 è proseguito il boom dei **mutui** di surroga che arrivano al 58,8% delle erogazioni totali, seguiti con il 34,9% dei **mutui** per acquisto prima casa. La tendenza viene confermata dall'ultima edizione dell'Osservatorio di **MutuiOnline.it**.

Confermata al rialzo anche la quota del prezzo d'acquisto finanziato. Ammonta infatti al 26% la richiesta di **mutui** per le classi di loan-to-value tra il 71 e l'80% del valore dell'immobile, con il 19% dei **mutui** effettivamente erogati che conferma un tale Ltv.

Balzo del tasso fisso tra le forme di **mutuo** maggiormente erogate nel periodo con oltre il 50% delle sottoscrizioni, mentre il tasso fisso "semplice", che negli anni scorsi rappresentava circa l'80% del mercato, si ferma al 43,9%.

Per quanto riguarda la durata, invece, la maggioranza dei **mutui** erogati in Italia (il 25,2%) ha una durata di 20 anni. L'importo medio dei **mutui** erogati è stato pari a 117.044 euro, in calo rispetto al secondo semestre del 2014 (121.363 euro).

A livello di localizzazione geografica i **mutui** erogati si sono distribuiti per il 42,1% nel Nord Italia, seguiti dal Centro con il 39,7%, dal Sud (12,9%) e dalle Isole (5,3%).

<http://feeds.ilsole24ore.com/c/32276/f/643636/s/452e3372/sc/1//0L0Scasa240Bilsole24ore0N0Cart0Cmu0tuo0Ecasa0C20A150E0A40E0A70C20A150Emeta0Emutui0Econcessi0E160A6560Bphp0Duid0FAbhsIEeL/story01.htm>



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.