

Boom dei **mutui**, più 39% a febbraio

Oltre il 45,8% dei **mutui** stipulati ha una durata superiore ai 20 anni.
L'importo medio si ferma a 124 mila euro: nel 2010 superava quota 140 mila

Boom dei **mutui**. Nel mese di febbraio il numero delle richieste di **prestiti** per acquistare casa da parte delle famiglie italiane è cresciuto del +38,7% rispetto al febbraio 2014, facendo registrare l'incremento più consistente dal 2008 ad oggi (dati Crif).

Un anno e mezzo di ripresa

Nel secondo mese del 2015 le domande di **mutuo** sono tornate in termini assoluti su volumi che non si registravano dal 2011, ovvero prima del crollo verticale registrato nella seconda metà del 2011 e nel 2012. Ormai da un anno e mezzo il numero dei finanziamenti l'acquisto della casa ha ripreso a crescere, grazie anche alle surroghe (la sostituzione di **mutui** già in essere con altri più convenienti). «Chi ha fatto **mutui** a tasso fisso anche lontani nel tempo su un **mutuo** di 120 mila euro si risparmiano dai 20 ai 40 mila euro di interessi», quantifica Roberto Anedda di **Mutuonline**. Ma quanto dell'aumento è dovuto alle surroghe? «Secondo i nostri dati oltre il 50% delle nuove stipule è dovuto a surroghe. Il meccanismo di movimento del mercato immobiliare sono più lenti. Ci aspettiamo però che nel corso dell'anno i tassi dei **mutui** scendano ancora leggermente e sempre più italiani riconsiderino l'idea di acquistare casa».

Importi ridotti al minimo

Secondo i dati Crif oltre il 45,8% dei **mutui** stipulati ha una durata superiore ai 20 anni. Gli italiani continuano a limitare il più possibile l'importo richiesto. Il valore medio si attestava nel mese di febbraio a 124 mila euro, in linea con l'ammontare richiesto nel febbraio del 2014 ma molto lontano dai livelli del 2010 quando i valori medi dei **mutui** sfioravano i 141 mila euro.

11 marzo 2015 | 15:59

http://www.corriere.it/economia/15_marzo_11/boom-mutui-piu-39per cento-febbraio-10603614-c7fb-11e4-a75d-5ec6ab11448e.shtml



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.