

L'ANDAMENTO DEL MERCATO

Mutui, triplicate le surroghe

Nell'isola molti stanno approfittando dei costi del denaro ai minimi

SASSARI

News di estremo interesse dal fronte mutui. Come a fine 2014, in Sardegna nelle prime settimane del 2015 c'è stato un boom delle erogazioni per surroga-sostituzione di vecchi contratti. Una tendenza che rispecchia l'andamento nazionale, ma nell'isola segna il triplo delle richieste rispetto al passato.

Tra le forme più gettonate (48%) a gennaio si conferma poi l'aumento dei mutui a tasso variabile, in gran parte ventennali. Nei mesi finali del 2014 l'importo medio delle linee finanziarie accordate ai clienti su scala regionale è stato pari a poco meno di 110mila euro. Più in generale, sempre a gennaio, i mutui erogati si collocano per 53,8% del totale concesso al Nord. Seguono il Centro con il 23,1%, il Sud col 15,4% e Sicilia-Sardegna col 7,7%.

Questi nuovi dati sono contenuti nell'ultima edizione dell'Osservatorio sul mercato di MutuiOnline.it, broker e consulente multimarca indipendente, leader in Italia nell'intermediazione. Con periodicità la società confronta infatti i prodotti di oltre 50 istituti bancari che operano in Italia.

Le surroghe sono operazioni che permettono di sostituire a costo zero un mutuo che già si sta pagando con uno nuovo, generalmente in un'altra banca, a condizioni più convenienti. In un report collegato elaborato sempre da MutuiOnline si spie-

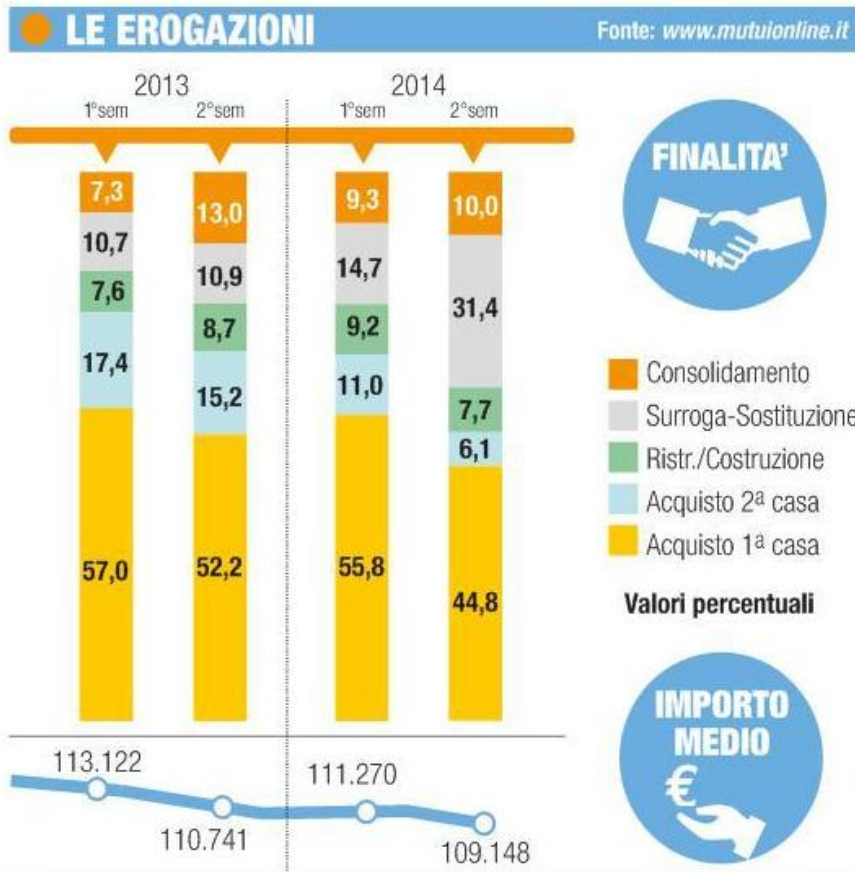
ga che a livello nazionale il risparmio medio per una famiglia derivato dalle surroghe può arrivare a 30-40mila euro, con un potenziale di 3-4 miliardi ogni centomila mutui sostituiti.

«E questo – sostengono i rappresentanti di MutuiOnline – perché la congiuntura economica e le misure messe in campo in Europa da Mario Draghi per alimentare la ripresa hanno portato al progressivo abbassamento del costo del denaro, sino agli attuali minimi storici». Da qui gli effetti positivi a catena anche nell'isola. «Il segnale più rappresentativo di questa situazione è

dato dal tasso fisso – sostengono in definitiva gli analisti della società – Le migliori offerte partono addirittura da sotto il 3% sino ai 20 anni, salendo poco sopra per durate superiori».

Il precedente record risale a fine 2010, quando i migliori tassi fissi si trovavano a cavallo del 4%. Secondo MutuiOnline.it il vero elemento di novità, comunque, è l'effetto di tassi simili sulle surroghe. «Il che consente di ottenere una riduzione della rata mensile e un minore costo per gli interessi passivi», chiariscono ancora i responsabili della ricerca. (pgp)







www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.