

Mutuo per tutti: boom di richieste per Fondo garanzia casa

Obiettivo iniziativa del Tesoro: favorire accesso al credito a nuclei in difficoltà; 27,7 milioni in nuovi prestiti ipotecari solo il primo mese.



[Ingrandisci la foto](#)

Obiettivo Fondo garanzia per la casa: favorire accesso al credito a nuclei in difficoltà; 27,7 milioni in nuovi prestiti ipotecari a febbraio.

ROMA (WSI) - L'iniziativa per aiutare anche le famiglie meno abbienti a contrarre un mutuo sta andando a gonfie vele.

Nel primo mese di operatività del Fondo di Garanzia per la casa le prime richieste sono state pari a 27,7 milioni di euro di nuovi mutui in Italia.

I dati di febbraio, che rappresentano indubbiamente un successo per l'iniziativa del Tesoro, sono stati resi noti dall'Abi.

Il Fondo è volto alla concessione di garanzie nella misura massima del 50 per cento della quota capitale di mutui ipotecari sotto i 250 mila euro.

L'obiettivo del Fondo è continuare a favorire l'accesso al credito a nuclei in difficoltà, e soprattutto giovani coppie, con una dotazione da 600 milioni di euro che potrebbe garantire finanziamenti potenziali per 12-15 miliardi di euro.

Con l'avvio delle procedure previste dal regolamento di attuazione del Fondo stesso e "grazie alla fattiva collaborazione tra banche e Istituzioni, procede con efficienza" la nuova

soluzione a vantaggio delle famiglie che ancora scontano gli effetti della crisi ma aspirano ad acquistare l'abitazione principale.

Il Fondo "rappresenta un'ulteriore spinta allo sviluppo del mercato dei mutui che già registra una fase di grande rilancio, con un'impennata relativa a tutto il 2014 del 32,5% rispetto al 2013 e un ammontare complessivo di circa 25,3 miliardi di euro".

Un'altra iniziativa che sta riscontrando un forte incremento delle domanda riguarda i mutui di surroga. Come riporta Mutuonline.com il 2015 sta segnando un boom del ricorso alla surrogazione, l'opzione introdotta dalla legge Bersani del 2007 che consente di trasferire in corsa a costo zero il proprio mutuo da una banca a un'altra. Il ricorso a tali procedure è arrivato al 60% delle erogazioni totali.

Secondo un'analisi effettuata dal sito specializzato nei prestiti nel mercato immobiliare, con i mutui di surroga si può arrivare fino a 30-40.000 euro di risparmio medio per famiglia, con un potenziale di 3-4 miliardi di euro ogni centomila mutui sostituiti tramite le surroghe.

(DaC)

<http://www.wallstreetitalia.com/article/1804941/economia/mutuo-per-tutti-boom-di-richieste-per-fondo-garanzia-casa.aspx>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.