

Mutuo per la casa è il momento giusto



Con i tassi Euribor che oscillano attorno allo zero e le banche che si sfidano sullo spread per intercettare i timidi segnali di ripresa del mercato mutui casa, il costo dei mutui variabili torna ad essere molto conveniente con la prospettiva che scenda ulteriormente sino ad un auspicabile 1,5% nel giro di pochi mesi. In questo scenario, accendere un mutuo o, se possibile, ricontrattare il proprio mutuo può essere una scelta lungimirante. Tenendo conto di due fattori: 1) il rischio che alla lunga il ritorno dell'inflazione farà salire sicuramente anche il valore dell'Euribor e conseguentemente la rata variabile 2) che anche i finanziamenti a tasso fisso si stanno allineando con le medie europee, vale a dire che scendono a quote che in Italia non si sono mai viste, con un ribasso addirittura maggiore di quello dei mutui indicizzati. È possibile trovare mutui fissi a 20 anni appena poco sopra il 3% e a 30 anni sotto il 3,5%. Se a tutto questo si aggiunge il fatto che i valori immobiliari per ora non crescono, e in alcuni casi calano, sembra davvero il momento giusto per decidere di investire sul mattone. Nel ventaglio di

offerte organizzato dal portale mutuonline.it, per un prestito

da centomila euro con restituzione in vent'anni, il migliore prodotto variabile misurato ieri per l'Abruzzo, quello proposto da Banca dell'Adriatico ha Taeg di 1,85% e rata mensile di 489,61, che cresce a 559,62 euro nel tasso fisso più conveniente (3,10%, Ubi - Banca Popolare di Ancona): una differenza di soli 70 euro al mese, che addirittura diminuisce se il raffronto si sposta sui mutui a trent'anni. La maggiore spesa per il fisso può essere considerata come un'assicurazione contro il rischio di un'impennata del costo del denaro, argomento a cui sono evidentemente sensibili le famiglie italiane, se è vero che nel secondo semestre del 2014 le richieste di questa tipologia di finanziamento sono salite decisamente, fino a superare la soglia del 40% dell'erogato.

Nella scelta è bene considerare il "quantitative easing" lanciato da Draghi per far salire l'inflazione: se e quando il risultato sarà ottenuto anche il costo del denaro salirà. Il suo spettro può valere più dei dati storici che secondo cui in nessuna fase del mercato degli ultimi venti anni chi ha scelto il tasso fisso a condizione standard ha risparmiato rispetto a chi ha puntato sul variabile.

il Centro annunci
COMPRO - VENDO - SCAMBIO

Mutuo per la casa è il momento giusto

Siamo a Scanno



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.