

Dai **mutui** ai BTP: cosa cambia per gli italiani con il «quantitative easing»

Mille miliardi di euro di titoli di Stato da acquistare in un anno e mezzo, a un ritmo di 60 al mese. Con acquisti per almeno 120 miliardi sui titoli di Stato tricolori. Ma cosa significa in concreto questo diluvio di liquidità per il portafoglio degli italiani? Cosa cambierà per i **mutui** o gli investimenti in BTP?

L'effetto positivo sui **mutui**

«Sul fronte dei **mutui** questo nuovo passo della Bce non potrà che favorire ulteriormente la disponibilità di finanziamenti per imprese e famiglie che, unito ad una prospettiva di un costo del denaro estremamente basso, porta ad uno scenario quanto mai favorevole sia per chi vuole acquistare casa sia per chi ha già un **mutuo** in corso stipulato in anni anche recenti». E' questo il commento del direttore marketing di **Mutuonline.it**, Roberto Anedda, all'annuncio del quantitative easing. «I tassi sono ormai ai minimi storici - spiega - nel caso dei tassi fissi le migliori offerte partono addirittura da poco più del 3% anche per durate molto lunghe, mentre i variabili sono ormai sotto il 2%. Livelli che peraltro ci si può ragionevolmente attendere che possano essere ancora limati verso il basso nei mesi prossimi, man mano che le nuove misure annunciate da Draghi estenderanno i propri effetti». Tassi così bassi incidono anche sulle detrazioni, spiega Anedda: «su un **mutuo** medio da 120-130mila euro è possibile godere in pieno della detrazione Irpef del 19% sugli interessi passivi per i **mutui** prima casa, in quanto anche su un tasso fisso a trent'anni gli interessi totali annui rientrano nei 4mila euro di limite stabilito per la detrazione».

I guadagni per chi ha titoli di Stato

Anche chi ha titoli di Stato italiani in portafoglio è destinato a guadagnare dall'allentamento quantitativo della Bce. Dopo l'annuncio di Draghi, sono infatti ripartiti massicci gli acquisti sui Bund tedeschi e sui titoli di Stato degli altri Paesi dell'area euro, Italia compresa. Il Btp italiano a 10 anni ha toccato un nuovo minimo storico.

TAG: [Titoli di Stato](#), [Bce](#), [Roberto Anedda](#)

<http://feeds.ilsole24ore.com/c/32276/f/566665/s/4298e395/sc/25/l/0L0Silssole24ore0N0Cart0Cnotizie0C20A150E0A10E220C/dai0Emutui0Ebtp0Ecosa0Ecambia0Egli0Eitaliani0Eii0Equantitative0Eeasing0E16210A80Bhtml0Duuid0FABShiFIC/story01.htm>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.