

In Onda

A cura di Elena Scalvinoni ■ elena.scalvinoni@tiscali.it

SOLDI

Il settore dei mutui appare in ripresa

Sono cresciute sia l'offerta degli istituti di credito sia le richieste da parte dei consumatori.

Appare in ripresa, nel nostro paese, il settore dei mutui che, sebbene ancora lontano dai livelli pre-crisi, sta mostrando segnali di risveglio sia dal lato dell'offerta degli istituti di credito che da parte della richiesta dei consumatori. Una buona percentuale dei mutui concessi negli ultimi mesi riguarda le surroghe, ma iniziano anche ad aumentare le erogazioni per l'acquisto di nuovi immobili. Sostituire il mutuo in essere con un altro a condizioni più vantaggiose può rappresentare per molte famiglie una fonte di guadagno sicuramente da prendere in considerazione. Di quanto si possa risparmiare surrogando il proprio mutuo si è parlato lo scorso 14 novembre nell'am-

bito della decima puntata di Soldi, rubrica televisiva condotta da **Cosimo Pastore** e in onda su 7Gold ogni venerdì alle ore 21,10. **Marco Pescarmona**, presidente del gruppo MutuiOnline, ha spiegato di che cosa si tratta esattamente e chi può farne richiesta: «La surroga nella sostanza è la possibilità di sostituire un mutuo esistente con un altro di pari importo ed è un'operazione a costo zero che è stata lanciata dal Decreto Bersani di qualche anno fa. Si può cambiare la durata del mutuo e il tipo di tasso. Non sono previste spese che sono tutte a carico della banca, quindi è molto semplice: si confronta il mutuo vecchio con il nuovo che si vuole prendere, si verifica se c'è

una convenienza e a quel punto, in modo molto semplice e con tempi certi, si effettua questa sostituzione. Si può cambiare anche banca: è un'operazione, infatti, che si fa tipicamente cambiando banca e qualunque consumatore che abbia un mutuo sulla casa può farne, senza problemi, richiesta. La cosa importante», secondo Pescarmona, «è rendersi conto che, in questo momento, fare una surroga può essere estremamente conveniente. Se si considerano i tassi fissi: chi ha fatto un tasso fisso negli ultimi anni ha pagato proba-



Marco Pescarmona

bilmente più del 5% e quasi in tutti gli ultimi 7-8 anni i tassi erano oltre il 5%. Oggi si può ottenere lo stesso mutuo al 4%, quindi in un modo molto semplice con rate fisse si può ri-

sparmiare, facendo la surroga, 1.000 euro all'anno su un mutuo di 100 mila euro. Inoltre, non sono previsti costi di transazione che, per legge, sono tutti a carico della banca che subentra; anche il processo per chi ha già fatto un mutuo, che magari è stata un'esperienza un pochino traumatica, diventa molto più semplice».

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.