

I **mutui** a tasso fisso ritornano in voga

Dopo anni di predominio incontrastato dei **mutui** a tasso variabile, in autunno si registra una nuova tendenza.

a cura di [Redazione](#)

17 novembre 2014 | ore 10.05



Secondo quanto rivelano i dati ad ottobre dell'Osservatorio **MutuiOnline**, che segnala un aumento delle richieste di **mutui** a tasso fisso del 14,2% rispetto al secondo semestre 2013. Insomma, i **mutui** a tasso fisso sono tornati di moda, dopo anni di predominio incontrastato dei **mutui** a tasso variabile.

IL NUOVO TREND - Ma come mai questo cambio? Come mai gli aspiranti acquirenti si stanno nuovamente focalizzando sul tasso fisso? Sicuramente il taglio del costo del denaro e dei tassi di interesse da parte della Bce rende più appetibili questi prodotti e abbassa la differenza di spread rispetto ai prodotti a tasso variabile. Una motivazione più psicologica è legata alla necessità, soprattutto in tempo di crisi, di pianificare quanto più possibile le uscite familiari.

[LEGGI ANCHE: "Mutui, la mossa della Bce vale 100 euro in più nel portafoglio"](#)

COMPRAVENDITA - Sicuramente il momento favorisce la compravendita laddove c'è un'effettiva disponibilità di liquido a supporto della richiesta di finanziamento, come segnala Bankitalia nel "Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia" recentemente diffuso: la quota di acquisti finanziati con un **mutuo** è passata dal 62,9% della precedente rilevazione al 59,9%.

LE TEMPISTICHE - Un dato confermato anche dall'Osservatorio **MutuiOnline**, che rileva una riduzione dell'orizzonte temporale del finanziamento (con un significativo aumento dei **mutui** a 15 anni, +5,1% rispetto allo stesso periodo 2013). Si riduce anche l'importo richiesto, in media 126.410 euro contro i 131.796 euro del 2013.

LOAN-TO-LOAN - Il che significa, parallelamente, una netta riduzione del loan-to-value, con un aumento del 7,6% delle richieste per classe dal 30% al 50%. Un trend supportato anche dalle offerte degli istituti di credito, che premiano con spread vantaggiosi chi chiede finanziamenti al di sotto della metà del valore dell'immobile. **[Sempre in crescita l'andamento delle surroghe](#)**, altro macro fenomeno significativo da segnalare: ad oggi le richieste sono il 47,7% del totale, contro un 13,3% del secondo semestre 2013.

<http://consulenza.soldiweb.com/notizie/i-mutui-a-tasso-fisso-ritornano-in-voga>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.