

# CREDITO

## I mutui tornano a crescere Unicredit: in Abruzzo +80%

I dati dei primi tre trimestri dell'anno, picco positivo per la provincia di Chieti  
L'analisi: l'immobiliare settore ad altissimo valore e con prospettive di ripresa

I dati non sono omogenei ed è difficile individuare una chiave di lettura univoca per tutto il Paese. Ma sembra che dopo un lungo periodo in cui chiedere e ottenere un mutuo era considerato proibitivo, il trend sembra essersi invertito. Secondo i dati della Banca d'Italia, su un campione di 84 banche le erogazioni sono cresciute del 29,2% nei primi sette mesi rispetto allo stesso periodo gennaio-luglio 2013, passando da 11,4 a 14,6 miliardi di euro. C'è di più, secondo un approfondimento divulgato da Mutuonline.it, a settembre, la richiesta da parte delle famiglie italiane ha fatto segnare un +14,7% rispetto allo stesso mese del 2013. Un dato particolarmente significativo se accostato al crollo registrato nell'ultimo biennio.

Particolare attenzione c'è da dare al credito al mattone. Anche in questo caso c'è da registrare un'inversione di tendenza che amplifica indicazioni

calo dei tassi d'interesse, che si sono attestati al 3,2% (fonte Abi). I tassi applicati dalle banche dovrebbero continuare a scendere, sia per l'adeguamento di questi all'Euribor (ai minimi storici) che per la riduzione degli spread sulle nuove erogazioni. Comunque, da parte di Mutuonline.it c'è l'invito a non perdersi in facili entusiasmi sulla ripresa. Nell'analisi dei dati

c'è da tenere in ballo anche il fenomeno dell'aumento delle richieste dei mutui per surroga. La surroga è una procedura che permette al mutuatario di trasferire (senza costi) un mutuo da una banca a un'altra senza cambiare l'importo, ma modificando durata e tasso.

**IN ABRUZZO.** In ogni caso, il dato è da tenere in considerazione. Il trend si riscontra anche in



emerse sin dallo scorso anno. Già il 2013 era stato archiviato con un +3%. Le analisi del momento certificano un aumento dell'11,8% prendendo in esame i primi tre trimestri del 2014 rispetto allo stesso periodo dello scorso anno.

**TASSO VARIABILE.** In crescita i mutui a tasso variabile: costituiscono circa il 79% delle nuove erogazioni: il tutto grazie a un

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

Abruzzo. Dati confortanti arrivano da Unicredit dove, ad esempio i mutui per la casa sono quasi raddoppiati. Inoltre, nei primi nove mesi del 2014 l'istituto ha registrato un incremento dell'erogato del 80% rispetto allo stesso periodo del 2013. Il dato diventa ancora più evidente se si analizzano gli ultimi due anni, nei quali si registra un incremento del 192%. Ana-

lizzando il dato per provincia, segnali più evidenti di una rivitalizzazione del mercato si registrano su Chieti (+112% nei primi nove mesi del 2014 contro lo stesso periodo del 2014), ma anche in province come Pescara e Teramo, dove l'erogato è due volte e mezzo quello dello scorso anno (+40% nei primi nove mesi 2014 contro lo stesso periodo 2014 a Pescara e + 237% nei



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.