

Al via **mutui** al 100%: ecco 5 proposte

Chiaramente i **mutui** al 100% sono prodotti molto particolari e non tutte le banche le propongono. E occhio alle condizioni e requisiti per averli.

a cura di [Ettore Mieli](#)

15 ottobre 2014 | ore 10.45



Comprare casa interamente affidandosi a un **mutuo**. Da autunno 2014 si può. Secondo quanto riporta [MutuiOnline.it](#), sembra infatti che, grazie al progressivo allentarsi della morsa sul credito, le banche siano più propense a considerare finanziamenti di lungo periodo o con coperture notevoli.

CONDIZIONI DI PRUDENZA - Secondo le rilevazioni dell'Abi, che ha analizzato l'erogazione di **mutui** da parte di 84 istituti tra gennaio e luglio 2014, la liquidità concessa da gennaio ad oggi è pari a 14,6 miliardi di euro. Un buon risultato ed una spinta ad "aprire ulteriormente" i rubinetti. Chiaramente i **mutui** al 100% sono prodotti molto particolari e non tutte le banche li propongono. Fermo restando che, anche chi li propone, richiede il rispetto di condizioni di prudenza: in particolare la stipula di una polizza fideiussoria a copertura della parte eccedente il limite dell'80%, come prescritto da Banca d'Italia, che determina un aumento del tasso applicato dalla banca (0,20-0,50%).

I REQUISITI - Conditio sine qua non è la presenza di un contratto a tempo indeterminato e un doppio reddito familiare. Ma quali sono gli istituti che erogano **mutui** a copertura pressochè totale del valore dell'immobile? Di seguito una breve panoramica.

1. Innanzitutto abbiamo Creacasa del Gruppo Credem che copre fino al 95%: ha durata media di 25 anni e il Taeg è il 2,65% con spread del 3,65%.
2. **Mutuo** Domus Fisso di Intesa Sanpaolo può avere una durata da 6 a 30 anni e finanziare fino al 95% del valore dell'immobile se prima casa. Il valore dell'immobile non deve superare i 300 mila euro e può raddoppiarsi nel caso in cui il richiedente abbia un'età inferiore ai 35 anni.
3. La Banca Popolare di Bari finanzia con **mutuo** a tasso variabile fino al 100%, previa verifica di idonee garanzie integrative. Volendo fare un esempio, su un importo di 100 mila euro da rimborsare in 25 anni, il Tan per il **mutuo** a tasso fisso è del 6,15% con spread del 4,35%; se si considera invece l'opzione a tasso variabile indicizzato Euribor a 3 mesi, il Tan è del 4,45% e lo spread è del 3,95%.
4. Veneto Banca propone **Mutuo** Soci, un prodotto appositamente dedicato ai soci della banca e finalizzato ad acquisto e ristrutturazione. L'importo finanziabile è del 90% (minor valore tra la perizia dell'immobile e il valore di compravendita o di ristrutturazione). La durata massima è di 30 anni.
5. L'ultimo prodotto a copertura pressochè totale è il **mutuo** di Banca Etica: un finanziamento del 100% con limite di 400 mila euro ed ipoteca sull'abitazione. La durata varia da 19 anni a 25 anni, con tasso variabile Euribor a 3 mesi e Taeg del 4,59%.



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.