

Osservatorio **mutui** luglio 2014: la surroga non va in vacanza



Anche all'inizio del secondo semestre del 2014 il **mercato dei mutui** continua a dare segnali di ripresa grazie, soprattutto, alla graduale crescita delle erogazioni di **mutui per surroga e sostituzione** e all'aumento dell'**importo medio dei mutui erogati**. Questo è quanto si evince dall'ultima edizione dell'**Osservatorio sul mercato dei mutui** di **MutuiOnline**, broker e consulente multimarca indipendente leader in Italia nell'intermediazione di **mutui** sia online che offline, che confronta e distribuisce i prodotti tradizionali e online di oltre 50 tra le principali Banche italiane e internazionali operanti nel nostro Paese.

Di seguito alcuni dati salienti rilevati da **MutuiOnline.it** relativi ai primi sette mesi del 2014:

- in continuo aumento

la percentuale dei **mutui** erogati per sostituzione e surroga che passa dal 6% del secondo semestre 2013 al 18,8% nel mese di luglio 2014;

- in crescita anche la percentuale di **mutui** erogati con tasso variabile che passa dal 60,7% del secondo semestre 2013 al 65,9% del mese di luglio 2014;

- il 55,4% delle richieste di **mutuo** sono motivate dall'acquisto della prima casa e solo il 6,7% dall'acquisto della seconda casa;

- il 32,7% dei richiedenti ha preferito una durata del **mutuo** tra i 30-40 anni;

- l'importo medio dei **mutui** erogati nel mese di luglio 2014 è pari a 127.041€, in aumento rispetto al secondo semestre del 2013 (123.952 euro);

- ammonta al 32,2% la richiesta di **mutui** per le classi di Loan-to-Value (LTV) tra il 70-80% del valore dell'immobile e con il 25,9% dei **mutui** effettivamente erogati che conferma un tale LTV;

- a livello di localizzazione geografica vengono confermati, invece, i valori delle precedenti rilevazioni con circa il 40% delle richieste provenienti dal Nord Italia, il 39,3% dal Centro, il 13,5% dal Sud e il 7,1% dalle Isole.

http://www.finanzaoperativa.com/realepersonal/osservatorio-mutui-luglio-2014-la-surroga-non-va-in-vacanza/?utm_source=rss&utm_medium=rss&utm_campaign=osservatorio-mutui-luglio-2014-la-surroga-non-va-in-vacanza



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.