

## Mutui: tassi in calo nel mese di maggio

Secondo l'Osservatorio **MutuiOnline** - Lamiafinanza i ribassi sono consistenti e generalizzati, sia per i finanziamenti a tasso fisso sia per i variabili

Maggio regala tassi in calo sui mutui, sia a tasso fisso sia a tasso variabile. Lo rileva l'Osservatorio **MutuiOnline** - Lamiafinanza, che effettua una rilevazione periodica considerando, per un sottoscrittore-tipo, le migliori offerte fra quelle disponibili sul portale MutuiOnline.

Rispetto alla precedente rilevazione, effettuata nel mese di [marzo](#), i cali risultano generalizzati. Per quanto riguarda i mutui a tasso fisso, per esempio, nella durata più breve, dieci anni, la migliore offerta è oggi di IwBank e prevede un tasso del 4,18% e una rata di 1.021 euro al mese. Nella precedente rilevazione il mutuo più conveniente era di Cariparma Crédit Agricole, con un tasso del 4,91% e una rata mensile di 1.241 euro.

Quanto al tasso variabile, in una durata media, 20 anni, oggi il finanziamento migliore è della Popolare di Milano, con un tasso del 2,44% e una rata iniziale di 527 euro al mese. A marzo l'offerta più bassa era di HelloBank!, ma prevedeva un tasso del 2,83% e una rata di 655 euro.

*Nelle tabelle qui sotto, i migliori mutui disponibili su [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it) per le diverse durate. Gli esempi riguardano un 35enne che sottoscrive un mutuo di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile (150 mila euro), situato a Milano. I dati sono stati rilevati il 13 maggio 2014. Ricordiamo che i dati riportati si riferiscono a questo specifico esempio: cambiando anche una sola delle caratteristiche del richiedente o dell'immobile, o modificando l'importo del finanziamento, le condizioni possono cambiare sensibilmente.*

### ***I migliori mutui a tasso fisso...***

Durata	Tasso	Rata	Isc. *	Banca
10 anni	4,18%	€ 1.021	4,32%	<a href="#">Iw Bank</a>
15 anni	4,53%	€ 767	4,66%	<a href="#">Iw Bank</a>
20 anni	4,75%	€ 646	4,89%	<a href="#">Iw Bank</a>
25 anni	4,80%	€ 573	4,99%	<a href="#">Hello Bank!</a>
30 anni	4,93%	€ 533	5,07%	<a href="#">Webank</a>

### ***... e a tasso variabile***

Durata	Tasso	Rata	Isc. *	Banca
10 anni	2,67%	€ 950	2,76%	Webank
15 anni	2,44%	€ 664	2,70%	Banca Popolare Di Milano
20 anni	2,44%	€ 527	2,66%	Banca Popolare Di Milano
25 anni	2,67%	€ 457	2,73%	Iw Bank
30 anni	2,67%	€ 404	2,72%	Iw Bank
40 anni	2,74%	€ 370	2,86%	Deutsche Bank

\* Indicatore sintetico di costo: indica, in percentuale sull'importo del mutuo, il suo costo totale, comprese dunque, oltre al tasso di interesse, le spese accessorie.

<http://www.lamiafinanza.it/default.aspx?c=15&a=29851>

---



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.