

# Risparmi di famiglia

di Paola Loda



**Mutui più accessibili** Potrebbe essere l'anno buono per comprare casa. Il mercato dei mutui, infatti, è in leggera ripresa: a gennaio è cresciuto del 10,5% rispetto a 12 mesi prima.

■ Tradotto, il dato significa che da una parte più persone chiedono un finanziamento per l'acquisto di un immobile e – quel che dà speranza – dall'altra un numero maggiore di mutui viene concesso a chi lo richiede.  
■ E' aumentato anche il valore medio delle erogazioni, che, secondo una valutazione di **MutuiOnline.it**, è

mediamente di 129mila euro circa.

■ Inoltre a breve saranno disponibili anche i fondi concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti, il cosiddetto Plafond Casa: due miliardi di euro che le banche aderenti all'operazione saranno obbligate a concedere con uno sconto (sullo spread) agli aspiranti proprietari di casa.

## Vademecum risparmi



Ecco le 10 regole auree dell'Enea elencate nel sito [www.energiaenergetica.enea.it](http://www.energiaenergetica.enea.it)

- 1 Riduci la temperatura del termostato del riscaldamento.
- 2 Regola il condizionatore sui 25 °C e usalo come de-umidificatore.
- 3 Riduci la temperatura dell'acqua nello scaldabagno.
- 4 Fai la doccia al posto del bagno.
- 5 Abbassa le serrande in inverno.
- 6 Ricorda di spegnere luci.
- 7 Usa solo lampadine a basso consumo.
- 8 Acquista prodotti in classe superiore alla A.
- 9 Installa doppi vetri e porte isolanti.
- 10 Fai valutare lo stato di pavimenti, muri e tetti ed eventualmente coibentali.

**PAROLA DI...** Banca d'Italia - [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it). Debutteranno gli strumenti di pagamento europei e i vecchi Rid e bonifici vanno in soffitta.

### ■ Cos'è cambiato?

Dal 1° febbraio il trasferimento di denaro via bonifico segue un iter comune a tutti i Paesi membri dell'Ue, alle stesse condizioni e con gli stessi diritti e obblighi. E' nata la Sepa (Single euro Payers Area, area unica dei pagamenti in euro). La nuova procedura facilita la libera circolazione delle persone, dei beni e dei servizi all'interno dell'area.

### ■ Quali sono i vantaggi?

Non c'è più differenza tra pagamenti nazionali ed esteri

effettuati tramite bonifico. Coloro che lavorano o studiano all'estero non avranno più la necessità di aprire altri conti. Inoltre le banche hanno l'obbligo di applicare le stesse commissioni ai bonifici e addebiti diretti nazionali e transfrontalieri. Per il RID, ora è possibile dire alla banca di non voler ricevere più addebiti da uno specifico creditore; il pagatore ha il diritto di ottenere il rimborso di un'operazione autorizzata, entro 8 settimane dall'addebito.



### BUONO A SAPERSI...

■ **INFRANGERE LE REGOLE CONDOMINIALI PUO' COSTARE DAVVERO CARO.** LA RECENTE RIFORMA DEL CONDOMINIO, INFATTI, PREVEDE PER CHI VIOLA I DIVIETI MAXI-SANZIONI COMPRESSE TRA I 200 E GLI 800 EURO. E' L'ASSEMBLEA CHE PUO' DECIDERE, PURCHE' SIA D'ACCORDO LA MAGGIORANZA DEGLI INTERVENUTI E CHE QUESTI ULTIMI RAPPRESENTINO LA META' DEL VALORE DELL'EDIFICIO. MA C'E' UNA CONDIZIONE: CHE IL REGOLAMENTO CONDOMINIALE CITI L'ARTICOLO 70 DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL CODICE CIVILE.  
■ DAL PRIMO FEBBRAIO SONO IN VIGORE LE AGEVOLAZIONI SUI PEDAGGI AUTOSTRADALI VOLUTE DAL MINISTERO DEI TRASPORTI. GLI SCONTI POSSONO RAGGIUNGERE ANCHE IL 20% DELLA SPESA. SONO RISERVATI AI PENDOLARI E A CHI VIAGGIA SPESSO, PURCHE' ABBONATI AL SERVIZIO TELEPASS. INFO: [WWW.TELEPASS.IT](http://WWW.TELEPASS.IT) O PRESSO UN PUNTO BLU.



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.