

Mutui, in lieve discesa i tassi per le durate più brevi

[di redazione](#)

Si riducono i tassi, ma solo sui **mutui** a breve durata (dieci, 15 e 20 anni): a beneficiare di questa tendenza, secondo l'ultimo Osservatorio **MutuiOnline** – Lamiafinanza relativo al mese di febbraio, sono tutti i finanziamenti, sia quelli a tasso fisso sia quelli a tasso variabile.

Per le durate a dieci anni, per esempio, il miglior tasso fisso passa dal 5,28% al 5,06%. I costi restano sostanzialmente invariati rispetto [al mese scorso](#) per le durate più lunghe, 25 e 30 anni.

Stesso discorso per i **mutui** a tasso variabile.

I migliori tassi rilevati sul mercato in questo momento registrano una lieve discesa rispetto al mese scorso ma solo per le durate più brevi. Per i finanziamenti più lunghi, 25, 30 e 40 anni, i tassi si confermano ancora una volta sostanzialmente stabili e ancora sotto il 3%.

Rispetto alla rilevazione del mese precedente, Hello Bank!, la nuova banca digitale del Gruppo Bnl-Bnp Paribas, si rivela come la più competitiva per i **mutui** a tasso variabile per quasi tutte le durate (dieci, 15, 20, 25 e 30 anni). Esce invece dalla classifica dei migliori **mutui** a tasso fisso.

Ancora una volta Cariparma - Crédit Agricole propone l'offerta più vantaggiosa per i **mutui** a tasso fisso della durata di 10 e 15 anni, mentre il Gruppo Banco Popolare si conferma il più conveniente per i **mutui** a 20 e a 25 anni, con un tasso del 4,75%.

Per quanto riguarda la tipologia di finanziamento, **MutuiOnline** ha rilevato un maggior ricorso da parte della clientela ai **mutui** a tasso variabile con cap, vale a dire con un tetto al possibile rialzo delle rate: la domanda nel mese di gennaio è raddoppiata passando al 14,6% dal 7% del secondo semestre del 2013.

Crescono, anche se di poco rispetto al secondo semestre del 2013, i **mutui** che coprono tra il 70 e l'80% del valore dell'immobile: la domanda per questa tipologia è pari al 36,7% del totale, mentre l'erogazione effettiva è del 28,5%.

*Nelle tabelle qui sotto, i migliori **mutui** disponibili su www.mutuionline.it per le diverse durate. Gli esempi riguardano un 35enne che sottoscrive un **mutuo** di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile (150 mila euro), situato a Milano. I dati sono stati rilevati il 18 febbraio 2014. Ricordiamo che i dati riportati si riferiscono a questo specifico esempio: cambiando anche una sola delle caratteristiche del richiedente o dell'immobile, o modificando l'importo del finanziamento, le condizioni possono cambiare sensibilmente.*

I migliori **mutui** a tasso fisso...

Durata	Tasso	Rata	Isc.*	Banca
10 anni	5,06%	€ 1.248	4,48%	Cariparma - Crédit Agricole
15 anni	5,49%	€ 956	5,01%	Cariparma - Crédit Agricole
20 anni	4,75%	€ 775	5,10%	Gruppo Banco Popolare
25 anni	4,75%	€ 684	5,07%	Gruppo Banco Popolare
30 anni	5,27%	€ 664	5,42%	WeBank

... e a tasso variabile

* Indicatore sintetico di costo: indica, in percentuale sull'importo del **mutuo**, il suo costo totale, comprese dunque, oltre al tasso di interesse, le spese accessorie.

<http://www.lamiafinanza.it/Default.aspx?c=15&a=28319>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.