


Mutui, aumentano le richieste per una durata inferiore ai 30 anni

12 ottobre 16th, 2013  finanzaoperativa



A dispetto delle norme sulle agevolazioni fiscali per chi acquista la prima casa o per chi ristruttura, dall'*Osservatorio sul mercato dei mutui* di **MutuiOnline**, broker e consulente multimarca su **mutui** e **prestiti** personali emerge che nel secondo semestre 2013 le richieste di **mutuo** con queste finalità siano in realtà in lievissimo aumento, quando non in calo. Le richieste per la prima casa sono infatti scese dal 72,1% dei sei mesi precedenti al 69,3 della rilevazione attuale. Per ristrutturare o ricostruire le richieste sono invece aumentate di circa un punto al 6,5% mentre sono stabili all'8,9% le richieste per l'acquisto della seconda casa. Il 78,3% delle richieste per l'acquisto della prima casa sono state soddisfatte, circa un punto in più rispetto al semestre precedente, mentre in calo sono state le erogazioni di **mutui** per la ristrutturazione e la costruzione sono scese dello 0,4% al 5,5%. Aumentano sia le richieste di **mutui** a tasso fisso che variabile (rispettivamente il 25,4 e il 63,4% del totale) a scapito delle formule miste. Per quanto riguarda la durata, la preferita è quella dei 30-40 anni (il 37,4% del totale) anche se aumentano leggermente le richieste per durate minori. L'importo medio richiesto ammonta a 130.059 euro, mentre le somme erogate si aggirano in media sui 122.804, nella maggioranza dei casi a coprire il 60-80% delle valore della spesa (loan to value).



Scopri qui le 15 migliori idee
d'investimento

Scarica GRATIS l'estratto



Floriana Liuni

http://www.finanzaoperativa.com/mutui-aumentano-le-richieste-per-una-durata-inferiore-ai-30-anni/?utm_source=rss&utm_medium=rss&utm_campaign=mutui-aumentano-le-richieste-per-una-durata-inferiore-ai-30-anni



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.