

PIANO CASA

GLI AIUTI ALLE FASCE PIÙ DEBOLI

OLTRE AL TAGLIO DELL'IMU SONO STATI CREATI FONDI PER CHI È IN DIFFICOLTÀ E AGEVOLAZIONI PER I GIOVANI E I PRECARI CHE COMPRANO UN IMMOBILE

Il taglio dell'Imu è solo uno dei provvedimenti del governo, che ha messo a punto un vero "Piano casa" per sostenere le famiglie disagiate e le fasce più deboli (disoccupati, pensionati, giovani coppie, lavoratori atipici, genitori separati). Le nuove misure riguardano sia le abitazioni in affitto sia l'accesso ai mutui per la prima casa.

Sostegno per chi è in crisi.

Per gli inquilini in difficoltà, è rifinanziato (con 60 milioni di euro) il Fondo per l'affitto dei Comuni mirato alle famiglie che, pur avendo i requisiti per la casa popolare, devono rivolgersi al libero mercato. Nasce il nuovo Fondo di copertura della morosità incolpevole (40 milioni di euro) per aiutare chi non riesce a pagare l'affitto per impossibilità temporanea (perdita del lavoro, mobilità o Cig, chiusura dell'attività, malattia) e che rischia lo sfratto.

Meno tasse per chi affitta. Per i proprietari che affittano gli immobili passa dal 19% al 15% la cedolare sui contratti a canone concordato (con prezzi calmierati da accordi fra il Comune e le associazioni di categoria, di durata tre anni più due). La riduzione ha valore retroattivo; sono interessati anche i contratti di locazione per studenti.



Mutui più accessibili. La Cassa depositi e prestiti potrà finanziare le banche che concedono mutui per immobili residenziali, per sbloccare l'accesso al credito da parte delle famiglie e dare ossigeno al mercato. Esteso ai precari e ai lavoratori atipici il Fondo di garanzia mutui per le giovani coppie (60 milioni di euro a disposizione): gli under 35 con reddito Isee inferiore a 35 mila euro possono chiedere un mutuo fino a 200 mila euro, con garanzia del Fondo al 50% della quota capitale (www.gioventu.gov.it/diritto-al-futuro). Rifinanziato con 40 milioni di euro il Fondo di solidarietà per i mutui prima casa: le famiglie in difficoltà a pagare il mutuo (non oltre i 250 mila euro) possono sospendere le rate fino a 18 mesi.

Nadia Gavioli

Mutui meno cari e costo degli immobili in calo: un mix che rende l'acquisto della prima casa una scelta possibile. Il mercato dei mutui sta dando i primi segnali di ripresa, con un abbassamento dei tassi e degli spread, come emerge dall'Osservatorio di MutuiOnline.it. Tra le banche le migliori offerte hanno tutte spread inferiori al 3%.



LE MIGLIORI OFFERTE DI MUTUO

Per acquisto prima casa, importo mutuo € 100.000, valore immobile € 200.000, durata 20 anni. Profilo cliente: impiegato 35 anni

BANCA	Tasso variabile	Rata mensile	ISC (Taeg)
Iw Bank	2,98%	€ 554	3,05%
Deutsche Bank	2,97%	€ 553	3,17%
Gruppo Bipiemme	2,98%	€ 554	3,19%
BANCA	Tasso fisso	Rata mensile	ISC (Taeg)
Gruppo Banco Popolare	4,75%	€ 646	5,28%
Cariparma - Crédit Agricole	5,81%	€ 688	5,43%
Bnl - Gruppo Bnp Paribas	5,15%	€ 668	5,46%

Elaborazione: www.mutuonline.it

P&G Infograph



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.