

Nomisma e MutuiOnline prevedono un aumento dei crediti erogati rispetto al 2012

# Mutui, timidi segnali di ripresa

## «C'è una riduzione dello spread praticato dalle banche»

**Aumentano l'offerta e la domanda di prestiti in Sardegna. I primi segnali positivi dall'Osservatorio del broker MutuiOnline.**

Qualche schiarita si intravede: oggi le banche sembrano più propense a concedere mutui. I numeri dicono che il comparto è in ripresa: nel 1° semestre dell'anno le richieste per l'acquisto della prima casa, secondo l'ultimo Osservatorio di MutuiOnline, sono state pari al 72% sul totale della domanda, in lieve crescita rispetto agli ultimi sei mesi del 2012 (quando segnavano il 70,3%). E lo stesso cambiamento si nota anche sul fronte dell'offerta.

**GLI SPREAD.** Ma qual è il motivo? «Diversi istituti di credito», spiega Marco Pescarmona, presidente di MutuiOnline, «hanno formulato proposte con uno spread, ossia il margine di interesse applicato alla rata, al di sotto del 3%, cifre che non si vedevano dal 2011».

Parla di un'inversione di tendenza anche Nomisma: l'istituto di ricerca bolognese ha stimato che a fine anno la cifra erogata per i mutui dovrebbe toccare i 28,2 miliardi di euro, in aumento dell'8% sul minimo storico di 26,2 miliardi dell'*annus horribilis* 2012. Come ricordano da Nomisma, lo scorso anno, a livello nazionale, il mercato im-

mobiliare ha subito una brusca frenata, con una discesa delle compravendite a quota 448 mila, il peggior risultato dal 1985.

**LE OFFERTE.** «Le banche», continua Pescarmona, «hanno maggiore propensione a fare credito alle famiglie. C'è una sorta di rilassamento. I criteri di valutazione erano diventati più stretti dopo il 2011. Oggi, in

più, si assiste a una riduzione dello spread, che oscilla tra il 2,75% e il 2,90% nelle offerte migliori». Ma quali sono in Sardegna le proposte più interessanti? Per un mutuo da 100mila euro di durata ventennale, al primo posto (come si legge nella tabella in pagina) si colloca Iw Bank che nel variabile offre un tasso del 2,98% e una rata da 554 euro mensili. Molto competitiva anche Deutsche Bank che, a fronte di un tasso al 2,98%, fa pagare una cifra di 553 euro ogni mese. Nel fisso sventa invece Bnl che offre una rata da 668 euro per un tasso del 5,15%. Interessante pure Webank che propone una rata da 677 euro e un tasso del 5,31%.

**LA FIDUCIA.** Insomma, l'offerta segna un miglioramento, ma per Pescarmona alcune incertezze restano sul lato della domanda. «Le famiglie hanno ancora molta paura a indebitarsi», conclude il presidente di MutuiOnline. «A sfavore giocano i tempi della ripresa economica e i problemi occupazionali: temi decisivi per il ritorno della fiducia fra i consumatori».

**Lanfranco Olivieri**



## OFFERTE DI MUTUO NELL'ISOLA

**Acquisto prima casa. Importo mutuo € 100.000,  
valore immobile € 200.000 - Durata 20 anni**

Banca	Tasso variabile	Rata
IW BANK	2,98% (Euribor 1M+2,85%)	€ 554
DEUTSCHE BANK	2,98% (Euribor 3M+2,75%)	€ 553
BNL Gruppo BNP	2,98% (Euribor 1M+2,85%)	€ 554
WEBANK	3,13% (Euribor 3M+2,90%)	€ 561
ING DIRECT	3,33% (Euribor 3M+3,10%)	€ 562
Banca	Tasso fisso	Rata
BNL Gruppo BNP	5,15% (definito dalla banca)	€ 668
WEBANK	5,31% (IRS 20A+2,90%)	€ 677
IW BANK	5,39% (IRS 20A+2,90%)	€ 682
DEUTSCHE BANK	5,52% (IRS 20A+2,99%)	€ 689
CHE BANCA!	5,40% (IRS 20A+3,00%)	€ 682

Fonte: [www.mutuonline.it](http://www.mutuonline.it)



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.