

Mutui, il tasso variabile rimane al primo posto tra le preferenze degli italiani

Oltre il 72% delle richieste di **mutuo** è motivato dall'acquisto della prima casa, mentre l'8,7% è per l'acquisto della seconda casa. Lo dice **MutuiOnline.it**

a cura di [Redazione](#)

10 luglio 2013 | ore 14.45



MEGLIO IL VARIABILE - L'ultima edizione dell'osservatorio sul mercato dei **mutui** di **MutuiOnline.it** relativo al primo semestre del 2013 rivela che oltre il 61% dei richiedenti ha chiesto un **mutuo** a tasso variabile e quasi il 39% ha preferito una durata tra i 30 e i 40 anni. In aggiunta a ciò, oltre il 72% delle richieste di **mutuo** ha come motivazione l'acquisto della prima casa, mentre l'8,7% è per l'acquisto della seconda casa. Il 5,6% dei richiedenti specifica come motivazione la ristrutturazione o la costruzione, mentre più del 10% fa domanda di un **mutuo** per sostituzione/surroga.

L'IMPORTO MEDIO - Inoltre, l'importo medio dei **mutui** erogati da gennaio ad aprile è pari a 126.452 euro, in diminuzione rispetto al secondo semestre del 2012. Riguardo alle classi di loan to value (ossia, di rapporto tra **prestito** e valore dell'immobile), si conferma la tendenza del secondo semestre 2012, con il 32,4% delle richieste per un loan to value tra il 70 e l'80% e il 21,8% dei **mutui** effettivamente erogati che mantiene un tale rapporto. Infine, anche a livello di localizzazione geografica si mantengono i valori dei trimestri precedenti, con più del 41% delle richieste provenienti dal Nord, il 37% dal Centro, oltre il 14% dal Sud e il 7,3% dalle Isole.

<http://consulenza.soldiweb.com/notizie/mutui-il-tasso-variabile-rimane-al-primo-posto-tra-le-preferenze-degli-italiani>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.