

Mutui, gli italiani continuano a preferire il tasso variabile

Nei primi cinque mesi del 2013 oltre il 61% dei richiedenti ha chiesto un **mutuo** a tasso variabile e quasi il 40% ha preferito una durata tra i 30 e i 40 anni

a cura di [Redazione](#)

12 giugno 2013 | ore 14.45



ALLA RICERCA DI UN MUTUO - Oltre il 61% dei richiedenti ha chiesto un **mutuo** a tasso variabile e quasi il 40% ha preferito una durata tra i 30-40 anni. Questo è quanto emerge dall'ultima edizione dell'osservatorio sul mercato dei **mutui** di **MutuiOnline.it**. Fra gli altri dati salienti rilevati da **MutuiOnline.it** relativi ai primi cinque mesi del 2013 ci sono i seguenti: oltre il 72% delle richieste di **mutuo** sono motivate dall'acquisto della prima casa, mentre l'8,6%

sono per l'acquisto della seconda casa; il 5,6% dei richiedenti specifica come motivazione la ristrutturazione o la costruzione, mentre più del 10% fa domanda di un **mutuo** per sostituzione o surroga. Ma non finisce qui.

IL NORD È PIÙ ATTIVO - L'importo medio dei **mutui** erogati, da gennaio ad aprile, è stato pari a 127.254 euro e sostanzialmente è in linea con l'andamento del secondo semestre del 2012; riguardo alle classi di loan to value (il rapporto tra il **prestito** e il valore dell'immobile, n.d.r.), si conferma la tendenza del secondo semestre del 2012, con il 32,2% delle richieste per un loan to value tra il 70-80% e il 21,5% dei **mutui** effettivamente erogati che mantiene un tale rapporto. Anche a livello di localizzazione geografica si mantengono i valori dei trimestri precedenti con più del 41% delle richieste provenienti dal Nord, il 37% dal Centro, il 14% dal Sud e il 7,3% dalle Isole.

<http://consulenza.soldiweb.com/notizie/mutui-gli-italiani-continuano-a-preferire-il-tasso-variabile>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.