

Tasso variabile, il piu' amato dagli italiani



Mutui: difficile ottenerli, ma chi lo chiede, lo vuole variabile

Ottenere un **mutuo** in Italia e' sempre piu' difficile ma chi lo richiede ha le idee chiare. La stragrande maggioranza delle richieste ha interessato **mutui** a tasso variabile che hanno avuto decisamente la meglio sugli altri. Si punta su **mutui** a lunga durata, per acquistare la prima casa, con un importo medio vicino a 130 mila euro.

In Italia va il variabile

Il tasso variabile, dunque, e' decisamente la formula preferita dagli italiani. Lo attestano i dati raccolti dal sito specializzato **MutuiOnline.it** che conferma come da gennaio ad aprile almeno il 60% dei richiedenti abbia optato per il tasso variabile.

Perche' si preferisce il tasso variabile?

Il tasso variabile e' preferito dagli italiani in quanto fa risparmiare: oggi il miglior tasso variabile costa 250 punti base in meno del miglior tasso fisso (3% contro 5,5%) rendendolo cosi' piu' conveniente di quello variabile (su un **mutuo** da 150 mila euro in 20 anni, il risparmio e' infatti di circa 1000 euro l'anno).

In media, si punta ad una durata medio - lunga compresa tra i 30 e i 40 anni per limitare i rischi. Andando ancora piu' nel dettaglio, il 72% delle richieste di **mutuo** arriva da persone o famiglie che ne hanno bisogno per acquistare la prima casa, mentre solo l'8,7% richiede un **mutuo** per acquistare la seconda casa. Inoltre ci sono un 9,6% di domande per **mutuo** destinato a sostituzione o surroga e un 5,8% che impieghera' i soldi per la ristrutturazione.

L'importo erogato e' vicino ai 130mila euro (128.543 euro) mentre il rapporto tra somma richiesta e il **mutuo** stimato per il valore dell'immobile varia tra il 70 e l'80%. Quanto alle zone d'Italia dalle quali sono provenute le richieste, rimane in testa il Nord con il 41%, seguito dal Centro con il 37% e dal Sud con il 13%,. In coda le Isole con il 7,4%.

FTAOnline

<http://www.lastampa.it/2013/05/24/economia/finanza/finanza-personale/tasso-variabile-il-piu-amato-dagli-italiani-cX0TrxQKeh7XTs7N0sIBYO/pagina.html>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.