

Mutui, in calo i costi sul fisso

Costi in calo per i **mutui** a tasso fisso, mentre quelli a tasso variabile non registrano in pratica variazioni rispetto [a un mese fa](#). Già lo scorso aprile l'Osservatorio **MutuiOnline** - Lamiafinanza aveva registrato una limatura per i **prestiti** a tasso fisso: oggi la conferma di un trend.

La settimana scorsa la Banca centrale europea ha deciso di tagliare il tasso di riferimento dallo 0,75% allo 0,50%. Una decisione che non ha un effetto immediato e diretto sulle tasche dei mutuatari, se non per quelli (pochi) che hanno un finanziamento a tasso variabile indicizzato proprio al tasso di riferimento Bce (la maggior parte adottano l'Euribor come parametro). Ma che conferma un clima di tassi bassi. Anche sui finanziamenti a tasso variabile, l'Euribor vicino a zero mantiene i costi ai minimi storici.

Nelle tabelle qui sotto, i migliori **mutui** disponibili su www.mutuionline.it per le diverse durate. Gli esempi riguardano un 35enne che sottoscrive un **mutuo** di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile (150 mila euro), situato a Milano. I dati sono stati rilevati il 13 maggio 2013. Ricordiamo che i dati riportati si riferiscono a questo specifico esempio: cambiando anche una sola delle caratteristiche del richiedente o dell'immobile, o modificando l'importo del finanziamento, le condizioni possono cambiare sensibilmente.

I migliori mutui a tasso fisso...

Durata	Tasso	Rata	Isc *	Banca
10 anni	4,46%	€ 1.241	4,61%	Webank
15 anni	4,91%	€ 944	5,06%	Webank
20 anni	4,75%	€ 775	5,22%	Banco Popolare
25 anni	4,75%	€ 684	5,18%	Banco Popolare
30 anni	5,26%	€ 663	5,41%	Webank

... e a tasso variabile

Durata	Tasso	Rata	Isc *	Banca
10 anni	3,20%	€ 1.170	3,31%	Iw Bank
15 anni	3,05%	€ 832	3,27%	Deutsche Bank
20 anni	3,05%	€ 669	3,23%	Deutsche Bank
25 anni	3,05%	€ 572	3,21%	Deutsche Bank
30 anni	3,05%	€ 509	3,19%	Deutsche Bank
40 anni	3,05%	€ 433	3,17%	Deutsche Bank

* Indicatore sintetico di costo: indica, in percentuale sull'importo del **mutuo**, il suo costo totale, comprese dunque, oltre al tasso di interesse, le spese accessorie. .

<http://www.lamiafinanza.it/Default.aspx?c=15&a=24318>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.