

Lavoro, un miraggio che fa rima con mutuo

DA ROMA **LUCA MAZZA**

L'acquisto della prima casa come la ricerca di un lavoro stabile: una missione impossibile. I due aspetti, per i giovani italiani, sono strettamente collegati. L'uno è la conseguenza dell'altro. Sono proprio la disoccupazione giovanile dilagante e le infinite tipologie di contratti atipici, infatti, gli ostacoli principali all'erogazione di finanziamenti agli under 30 per comprare un'abitazione. Se il calo generale dei mutui concessi negli ultimi 9 mesi dell'anno scorso è stato del 39,5% - come ha rilevato l'Istat - per le giovani coppie ricevere l'ok dall'istituto di credito si rivela un'impresa ancora più ardua rispetto agli adulti. Negli ultimi 6 mesi del 2012, nonostante dai cittadini al di sotto dei 30 anni sia arrivato quasi un quarto del totale dei preventivi richiesti, solo il 16% di queste domande si è chiuso con la concessione di un mutuo, come dimostra una recente analisi di Mutui.it e Facile.it. «E quelli mono-firma sono ap-

vano a finanziare anche il 100% dell'immobile - sottolinea Bacca».

Al fattore occupazionale e al rigore delle banche si aggiunge l'assenza, negli ultimi anni, di altri meccanismi di supporto alle nuove generazioni: «Alcuni fondi di garanzia sono stati istituiti, come quello da 50 milioni lanciato due anni fa per le giovani coppie - spiega Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline -. Si è trattato di un'iniziativa lodevole nelle intenzioni, ma che non ha prodotto effetti concreti perché il fondo non è stato capitalizzato abbastanza». Purtroppo non è semplice trovare soluzioni che portino subito dei benefici: «Intervenire sul mondo lavoro può servire - sostiene Anedda - ma avrebbe effetti sul mercato immobiliare solo nel lungo periodo. Per ottenere risultati immediati bisognerebbe mettere in campo strumenti efficaci che permettano alle banche più in salute di concedere mutui con maggiore tranquillità».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Sono proprio la disoccupazione giovanile e le infinite tipologie di contratti atipici gli ostacoli principali ai finanziamenti agli under 30 per comprare una casa

pena il 5,7% - aggiunge Lorenzo Bacca, responsabile Business unit di Mutui.it -. Mentre il 37% di chi ha ottenuto il finanziamento ci è riuscito solo perché supportato da un genitore che ha fatto da garante». Tra le cause di questa "caduta libera" dei mutui c'è anche l'atteggiamento delle banche, che in mancanza di liquidità sono sempre più restie a concedere prestiti quando non c'è l'assoluta certezza del pagamento. Si cautelano richiedendo uno stipendio che sia almeno triplo rispetto all'importo della rata mensile del mutuo. «Negli ultimi tempi c'è stata una stretta creditizia. Fino a qualche anno fa, invece, molti istituti di credito arriva-





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.