

Mutui: le migliori offerte sul web

Tassi stabili sia per i **mutui** a tasso fisso, sia per quelli a tasso variabile. L'Osservatorio **MutuiOnline** - Lamiafinanza registra poche e modeste variazioni rispetto al [mese scorso](#).

Nel tasso fisso si registrano in realtà lievi cali. Nella durata più breve, dieci anni, per esempio, il **mutuo** più conveniente risulta quello offerto da WeBank, lo stesso istituto di un mese fa, ma il tasso è sceso dal 4,89% al 4,81% e la rata mensile da 1.266 a 1.262 euro.

Nel variabile, a parte un aumento nella durata decennale (dal 3,07% rilevato un mese fa con Deutsche Bank si sale al 3,20% di oggi di IwBank), su tutte le altre durate il tasso è del 3,05%, contro il 3,07% di febbraio.

Il tasso variabile resta dunque più conveniente rispetto al fisso, anche se il divario non è così ampio da giustificare le massicce preferenze dei sottoscrittori per quella tipologia. Secondo i dati di **MutuiOnline**, infatti, le richieste riguardano per il 60,2% i **mutui** a tasso variabile e solo per il 22,8% il fisso.

*Nelle tabelle qui sotto, i migliori **mutui** disponibili su www.mutuionline.it per le diverse durate. Gli esempi riguardano un 35enne che sottoscrive un **mutuo** di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile (150 mila euro), situato a Milano. I dati sono stati rilevati il 22 febbraio 2013. Ricordiamo che i dati riportati si riferiscono a questo specifico esempio: cambiando anche una sola delle caratteristiche del richiedente o dell'immobile, o modificando l'importo del finanziamento, le condizioni possono cambiare sensibilmente.*

I migliori **mutui** a tasso fisso...

Durata	Tasso	Rata	Isc *	Banca
10 anni	4,81%	€ 1.262	4,97%	WeBank
15 anni	5,24%	€ 964	5,41%	WeBank
20 anni	5,39%	€ 818	5,55%	WeBank
25 anni	5,57%	€ 742	5,74%	Iw Bank
30 anni	5,45%	€ 678	5,61%	Iw Bank

... e a tasso variabile

Durata	Tasso	Rata	Isc *	Banca
10 anni	3,20%	€ 1.170	3,31%	Iw Bank
15 anni	3,05%	€ 832	3,24%	Deutsche Bank
20 anni	3,05%	€ 669	3,21%	Deutsche Bank
25 anni	3,05%	€ 572	3,19%	Deutsche Bank
30 anni	3,05%	€ 509	3,18%	Deutsche Bank
40 anni	3,05%	€ 433	3,16%	Deutsche Bank

* Indicatore sintetico di costo: indica, in percentuale sull'importo del **mutuo**, il suo costo totale, comprese dunque, oltre al tasso di interesse, le spese accessorie.

<http://www.lamiafinanza.it/Default.aspx?c=15&a=23503>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.